В \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ районный суд [<1>](#P80)

Истец: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. члена семьи или иного лица,

чьи интересы были нарушены приватизацией

жилого помещения (квартиры),

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель истца: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(данные с учетом [ст. 48](consultantplus://offline/ref=EC5F75C67850FA9265A1BBB54F8A743091E9A0D86C120898FE5E1A80524B338837B71D05EB6E7503WEUCO) Гражданского

процессуального кодекса

Российской Федерации)

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ответчик 1: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. члена семьи нанимателя)

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ответчик 2: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование государственного

(муниципального) органа)

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Госпошлина: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей [<2>](#P81)

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

о признании недействительной сделки приватизации жилого

помещения (квартиры)

и применении последствий недействительности сделки

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. ответчик 1 приватизировал жилое помещение (квартиру) общей площадью \_\_\_\_ кв. м в государственном (муниципальном) жилищном фонде по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кадастровый номер \_\_\_\_, что подтверждается договором о приватизации от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г. N \_\_\_.

Сделка зарегистрирована в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г., что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_.

Истец является \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(член семьи или иное лицо, чьи интересы нарушены приватизацией жилого

\_\_\_\_\_\_\_\_, что подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

помещения)

Ответчик 1 также является пользователем жилого помещения (квартиры), что подтверждается копией договора социального найма от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_.

Указанной сделкой по приватизации жилого помещения (квартиры) нарушены права истца на приватизацию спорного жилого помещения.

Согласия истца на указанную приватизацию получено не было, что подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

В силу [ст. 217](consultantplus://offline/ref=EC5F75C67850FA9265A1BBB54F8A743092E0A4D663140898FE5E1A80524B338837B71D05EB6F7606WEUAO) Гражданского кодекса Российской Федерации имущество, находящееся в государственной или муниципальной собственности, может быть передано его собственником в собственность граждан и юридических лиц в порядке, предусмотренном законами о приватизации государственного и муниципального имущества.

Согласно [п. 1 ст. 166](consultantplus://offline/ref=EC5F75C67850FA9265A1BBB54F8A743092E0A4D663140898FE5E1A80524B338837B71D05EB6E7E04WEUAO) Гражданского кодекса Российской Федерации сделка недействительна по основаниям, установленным Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=EC5F75C67850FA9265A1BBB54F8A743092E0A4D663140898FE5E1A8052W4UBO) Российской Федерации, в силу признания ее таковой судом (оспоримая сделка) либо независимо от такого признания (ничтожная сделка).

Согласно [п. 1 ст. 168](consultantplus://offline/ref=EC5F75C67850FA9265A1BBB54F8A743092E0A4D663140898FE5E1A80524B338837B71D07EDW6U6O) Гражданского кодекса Российской Федерации сделка, нарушающая требования закона или иного правового акта, является оспоримой, если из закона не следует, что должны применяться другие последствия нарушения, не связанные с недействительностью сделки.

В силу [абз. 2 п. 2 ст. 677](consultantplus://offline/ref=EC5F75C67850FA9265A1BBB54F8A743091E9ACDD6E150898FE5E1A80524B338837B71D05EB6E7E02WEUEO) Гражданского кодекса Российской Федерации граждане, постоянно проживающие совместно с нанимателем, имеют равные с ним права по пользованию жилым помещением. Отношения между нанимателем и такими гражданами определяются законом.

В соответствии со [статьей 2](consultantplus://offline/ref=EC5F75C67850FA9265A1BBB54F8A743091E3A2D96B100898FE5E1A80524B338837B71D05EB6E7706WEU5O) Закона Российской Федерации от 04.07.1991 N 1541-1 "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации" граждане Российской Федерации, имеющие право пользования жилыми помещениями государственного или муниципального жилищного фонда на условиях социального найма, вправе приобрести их на условиях, предусмотренных [Законом](consultantplus://offline/ref=EC5F75C67850FA9265A1BBB54F8A743091E3A2D96B100898FE5E1A8052W4UBO) Российской Федерации "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации", иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, в общую собственность либо в собственность одного лица, в том числе несовершеннолетнего, с согласия всех имеющих право на приватизацию данных жилых помещений совершеннолетних лиц и несовершеннолетних в возрасте от 14 до 18 лет.

В соответствии со [статьей 11](consultantplus://offline/ref=EC5F75C67850FA9265A1BBB54F8A743091E3A2D96B100898FE5E1A80524B338837B71D05EB6E7703WEU5O) Закона Российской Федерации от 04.07.1991 N 1541-1 "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации" каждый гражданин имеет право на приобретение в собственность бесплатно в порядке приватизации жилого помещения в государственном и муниципальном жилищном фонде социального использования один раз.

В соответствии с вышеизложенным и на основании [ст. ст. 2](consultantplus://offline/ref=EC5F75C67850FA9265A1BBB54F8A743091E3A2D96B100898FE5E1A80524B338837B71D05EB6E7706WEU5O), [11](consultantplus://offline/ref=EC5F75C67850FA9265A1BBB54F8A743091E3A2D96B100898FE5E1A80524B338837B71D05EB6E7703WEU5O) Закона Российской Федерации от 04.07.1991 N 1541-1 "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации", [п. 1 ст. 166](consultantplus://offline/ref=EC5F75C67850FA9265A1BBB54F8A743092E0A4D663140898FE5E1A80524B338837B71D05EB6E7E04WEUAO), [п. 1 ст. 168](consultantplus://offline/ref=EC5F75C67850FA9265A1BBB54F8A743092E0A4D663140898FE5E1A80524B338837B71D07EDW6U6O), [ст. ст. 217](consultantplus://offline/ref=EC5F75C67850FA9265A1BBB54F8A743092E0A4D663140898FE5E1A80524B338837B71D05EB6F7606WEUAO), [677](consultantplus://offline/ref=EC5F75C67850FA9265A1BBB54F8A743091E9ACDD6E150898FE5E1A80524B338837B71D05EB6E7E01WEU5O) Гражданского кодекса Российской Федерации, руководствуясь [ст. ст. 131](consultantplus://offline/ref=EC5F75C67850FA9265A1BBB54F8A743091E9A0D86C120898FE5E1A80524B338837B71D05EB6E7102WEU4O), [132](consultantplus://offline/ref=EC5F75C67850FA9265A1BBB54F8A743091E9A0D86C120898FE5E1A80524B338837B71D05EB6E7104WEUFO) Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации,

ПРОШУ:

признать сделку приватизации жилого помещения (квартиры) по договору о приватизации от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_ недействительной и применить последствия недействительности сделки в виде \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Приложения:

1. Копия договора о приватизации от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_.

2. Копия выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_, подтверждающей право собственности ответчика 1 на жилое помещение (квартиру).

3. Копия договора социального найма от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_.

4. Доказательства отсутствия согласия истца на приватизацию жилого помещения (квартиры).

5. Копии искового заявления и приложенных к нему документов ответчикам.

6. Документ, подтверждающий уплату государственной пошлины.

7. Доверенность представителя от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_ (если исковое заявление подписывается представителем истца).

8. Иные документы, подтверждающие обстоятельства, на которых истец основывает свои требования.

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

Истец (представитель):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(подпись) (Ф.И.О.)

--------------------------------

<1> Дела, вытекающие из споров о недействительности сделок, подсудны районному суду ([ст. 24](consultantplus://offline/ref=EC5F75C67850FA9265A1BBB54F8A743091E9A0D86C120898FE5E1A80524B338837B71D05EB6E7602WEUEO) Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации).

<2> Госпошлина при подаче искового заявления имущественного характера, не подлежащего оценке, а также искового заявления неимущественного характера определяется в соответствии с [пп. 3 п. 1 ст. 333.19](consultantplus://offline/ref=EC5F75C67850FA9265A1BBB54F8A743092E0A4D6691A0898FE5E1A80524B338837B71D01EA6AW7U5O) Налогового кодекса Российской Федерации.