ДОГОВОР ДАРЕНИЯ КВАРТИРЫ

Город Екатеринбург, Свердловская область, Российская Федерация.

Тридцатое марта две тысячи четырнадцатого года.

Мы, Светлова Ирина Александровна, гражданка Российской Федерации, 17 января 1956 года рождения, место рождения: г. Алапаевск Свердловской области, пол - женский, паспорт 6503 628477, выдан Ленинским РУВД г. Екатеринбурга 11.09.2002, проживающая в г. Екатеринбурге, ул. Челюскинцев, дом 2, кв. 7, именуемая в дальнейшем "даритель", с одной стороны, и

Светлов Олег Олегович, гражданин Российской Федерации, 12 июня 1970 года рождения, место рождения: г. Казань, пол - мужской, паспорт 6503 628477, выдан Ленинским РУВД г. Екатеринбурга 11.09.2002, проживающий в г. Екатеринбурге, ул. Степана Разина, дом 12, именуемый в дальнейшем "одаряемый", с другой стороны,

заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Даритель безвозмездно передает, а одаряемый принимает в дар в собственность жилое помещение - квартиру под номером 9 (девятым), находящееся в городе Екатеринбурге Свердловской области, по ул. Мичурина, в доме N 17, расположенное на втором этаже многоквартирного жилого дома, общая площадь квартиры - 60,7 кв. м, что подтверждается кадастровым паспортом, выданным филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Свердловской области 10 июля 2014 г. за N 66/301/13-561592.

2. Указанная квартира принадлежит дарителю на праве собственности на основании договора купли-продажи, удостоверенного нотариусом города Екатеринбурга Соколовой М.И. 2 сентября 2006 года по реестру N 4572, зарегистрированного Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Свердловской области 14.09.2006.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности выдано 14.09.2006 за N 66-66-01/150/2006-114.

Кадастровый номер квартиры по свидетельству о государственной регистрации права - 66:01/01:00:986:21:69.

Кадастровый номер по кадастровому паспорту - 66:41:0705006:9668.

Кадастровая стоимость квартиры - 2 700 000 (два миллиона семьсот тысяч) рублей.

3. Квартира оценивается сторонами в 2 600 000 (два миллиона шестьсот тысяч) рублей.

4. В отчуждаемой квартире никто не зарегистрирован, и лиц, сохраняющих в соответствии с действующим законодательством право пользования отчуждаемым жилым помещением, не имеется, что подтверждается справкой ЖЭК N 50 Октябрьского района г. Екатеринбурга от 20.03.2014 N 14.

5. Согласие супруга дарителя Светловой Ирины Александровны - Светлова Олега Ивановича - на дарение указанной квартиры получено и нотариально удостоверено нотариусом города Карпинска Никитиной Р.Н. 11 марта 2012 года по реестру N 2311.

Одаряемый с содержанием указанного заявления ознакомлен.

6. Даритель ставит одаряемого в известность об отсутствии каких-либо ограничений (обременений) в отношении отчуждаемой квартиры, не названных в настоящем договоре.

В соответствии с заявлением дарителя, а также согласно выписке из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, выданной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области 30.03.2014 за N 1124, до заключения настоящего договора квартира никому не запродана, не заложена, в споре и под арестом не состоит.

7. Передача отчуждаемой квартиры дарителем и принятие ее одаряемым будут осуществлены путем вручения ключей от квартиры и правоустанавливающих документов на нее.

8. Переход права собственности на квартиру к одаряемому подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

9. Стороны согласовали вопросы, связанные с расчетами по коммунальным услугам и плате за электроэнергию в отношении отчуждаемой квартиры, и не имеют в этой связи взаимных претензий.

10. Содержание [ст. ст. 209](consultantplus://offline/ref=593AB09126492D6B3F85274EFD164D5B69DFCB3F37AA12CC68D63080F4E47792B03974BF22594B5BM4r5K), [213](consultantplus://offline/ref=593AB09126492D6B3F85274EFD164D5B69DFCB3F37AA12CC68D63080F4E47792B03974BF22594B5DM4r0K), [288](consultantplus://offline/ref=593AB09126492D6B3F85274EFD164D5B69DFCB3F37AA12CC68D63080F4E47792B03974BF22594E5FM4r1K), [292](consultantplus://offline/ref=593AB09126492D6B3F85274EFD164D5B69DFCB3F37AA12CC68D63080F4E47792B03974BF22594E5EM4r6K), [572](consultantplus://offline/ref=593AB09126492D6B3F85274EFD164D5B6AD6C3343AAB12CC68D63080F4E47792B03974BF22584F58M4r4K) Гражданского кодекса РФ сторонам нотариусом разъяснено. Правовые последствия заключаемого договора им известны.

11. Стороны договора в присутствии нотариуса заявили, что они не лишены дееспособности, не страдают заболеваниями, препятствующими понимать существо подписываемого ими договора, а также об отсутствии обстоятельств, вынуждающих их совершить данную сделку на крайне невыгодных для себя условиях.

12. Расходы по удостоверению настоящего договора оплачивает даритель.

13. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, один из которых хранится в делах нотариуса города Екатеринбурга Ивановой И.И., а второй экземпляр договора выдается одаряемому.

Подписи: