В \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ районный суд

Истец: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

эл. почта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель Истца: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

эл. почта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ответчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование)

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Цена иска: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей

Госпошлина: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей

Исковое заявление

о признании права собственности на земельный участок

(если земельный участок предоставлен истцу до 30.10.2001,

т.е. до вступления в силу Земельного [кодекса](consultantplus://offline/ref=FBFF353D1E468DBA63EA820A3D4BC1B1B9CFC53FD9B8069DF67595C89BFEgCJ) РФ)

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. Истцу был предоставлен Земельный участок площадью \_\_\_\_\_\_ кв. м, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Земельный участок) для ведения личного подсобного хозяйства/для ведения дачного хозяйства/для ведения огородничества/для ведения садоводства/для индивидуального гаражного строительства/для индивидуального жилищного строительства.

Земельный участок был предоставлен Истцу на праве собственности/на праве пожизненного наследуемого владения/на праве постоянного (бессрочного) пользования, что подтверждается решением исполкома совета депутатов трудящихся от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_, на основании которого Истцу предоставлен Земельный участок под застройку жилого дома/решением исполкома горсовета народных депутатов от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_, по которому организован жилищный строительный кооператив "\_\_\_\_\_"/постановлением главы администрации города \_\_\_\_\_ от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_, на основании которого Истец был принят в члены ЖСК "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_" и ему был предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование Земельный участок/постановлением главы администрации \_\_\_\_\_ муниципального района от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_, согласно которому каждому члену ТОО были предоставлены земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства/постановлением главы \_\_\_\_\_ муниципального района от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_о внесении изменений в постановление главы администрации \_\_\_\_\_ муниципального района от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_, согласно которым каждому члену ТОО было разрешено предоставить в пожизненное наследуемое владение земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства согласно прилагаемым спискам/копиями списков с указанием граждан - членов ТОО, которым были предоставлены земельные участки/вступившим в силу судебным актом от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_, которым установлены факты учреждения жилищного строительного кооператива "\_\_\_\_\_\_", принятия Истца в его члены и предоставления Истцу в связи с этим Земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование/кадастровой выпиской о земельном участке, в которой в сведениях о назначении земель указано на ведение личного подсобного хозяйства/выпиской из похозяйственной книги/другими документами, подтверждающими предоставление Земельного участка на праве постоянного (бессрочного) пользования/другими документами.

Земельный участок был предоставлен Истцу в соответствии со следующими документами: \_\_\_\_\_\_\_. В этих документах не указано право, на котором Земельный участок предоставлен Истцу.

В \_\_\_\_\_ году по заказу Истца проведены кадастровые работы по определению границ Земельного участка, о чем свидетельствует межевой план от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_/план-схема от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_/карта (план границ) земельного участка от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_, изготовленная кадастровым инженером/заключение кадастрового инженера, согласно которому местоположение границ Земельного участка не изменялось с момента его образования/планы ГУП МО МОБТИ, согласно которым площадь земельного участка определена по состоянию на разные даты: \_\_\_\_\_/другие документы.

Межевание Земельного участка согласовано со смежными землепользователями, споров по границам Земельного участка со смежными землепользователями не имеется. Об этом свидетельствует межевой план от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_/акт согласования границ земельного участка со смежными землепользователями от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_/протокол согласования границ земельного участка со смежными землепользователями от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_/другие документы.

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. Земельный участок поставлен на кадастровый учет с присвоением ему кадастрового номера \_\_\_\_\_\_\_\_\_ и выдачей кадастрового паспорта, что подтверждается кадастровым паспортом/выпиской из кадастрового паспорта Земельного участка от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_/землеустроительным делом на Земельный участок.

Земельный участок не ограничен в обороте, ограничений прав Истца на участок не имеется, администрация \_\_\_\_\_ не предъявляла к Истцу никаких требований об изъятии (освобождении) Земельного участка.

Учитывая указанные обстоятельства, Истец имеет право на передачу Земельного участка в свою собственность.

Истец обращался в компетентные органы по вопросу признания права собственности на Земельный участок, что подтверждается заявлением Истца от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. в Управление Росреестра по Московской области о государственной регистрации права собственности на Земельный участок/решением/сообщением Управления Росреестра по Московской области об отказе в государственной регистрации права собственности Истца на Земельный участок/заявлением Истца от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. в администрацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ муниципального района/города \_\_\_\_\_ Московской области о предоставлении в собственность Земельного участка/решением/ответом администрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ муниципального района/города \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Московской области об отказе в предоставлении Истцу Земельного участка/уведомлением администрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ муниципального района Московской области о том, что Земельный участок предоставлен в бессрочное пользование, решения администрации о предоставлении Истцу Земельного участка в собственность не требуется/другими документами.

Согласно [п. 1 ст. 25.2](consultantplus://offline/ref=FBFF353D1E468DBA63EA820A3D4BC1B1B9CFC538DEB4069DF67595C89BEC1361CCB9C64FA5F9g6J) Федерального закона от 21.07.1997 N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" государственная регистрация права собственности гражданина на земельный участок, предоставленный до введения в действие Земельного [кодекса](consultantplus://offline/ref=FBFF353D1E468DBA63EA820A3D4BC1B1B9CFC53FD9B8069DF67595C89BFEgCJ) Российской Федерации для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства на праве собственности, пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования либо если в акте, свидетельстве или другом документе, устанавливающих или удостоверяющих право гражданина на данный земельный участок, не указано право, на котором предоставлен такой земельный участок, или невозможно определить вид этого права, осуществляется с учетом особенностей, установленных данной [статьей](consultantplus://offline/ref=FBFF353D1E468DBA63EA820A3D4BC1B1B9CFC538DEB4069DF67595C89BEC1361CCB9C64FA0F9g0J) Федерального закона от 21.07.1997 N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".

В силу [п. 2 ст. 25.2](consultantplus://offline/ref=FBFF353D1E468DBA63EA820A3D4BC1B1B9CFC538DEB4069DF67595C89BEC1361CCB9C64FA0F9g2J) Федерального закона от 21.07.1997 N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" основанием для государственной регистрации права собственности гражданина на указанный в [п. 1 ст. 25.2](consultantplus://offline/ref=FBFF353D1E468DBA63EA820A3D4BC1B1B9CFC538DEB4069DF67595C89BEC1361CCB9C64FA5F9g6J) Федерального закона от 21.07.1997 N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" Земельный участок является следующий документ:

- акт о предоставлении такому гражданину данного земельного участка, изданный органом государственной власти или органом местного самоуправления в пределах его компетенции и в порядке, установленном законодательством, действовавшим в месте издания такого акта на момент его издания;

- акт (свидетельство) о праве такого гражданина на данный земельный участок, выданный уполномоченным органом государственной власти в порядке, установленном законодательством, действовавшим в месте издания такого акта на момент его издания;

- выдаваемая органом местного самоуправления выписка из похозяйственной книги о наличии у такого гражданина права на данный земельный участок (в случае, если этот земельный участок предоставлен для ведения личного подсобного хозяйства);

- иной документ, устанавливающий или удостоверяющий право такого гражданина на данный земельный участок.

На основании [п. 6 ст. 25.2](consultantplus://offline/ref=FBFF353D1E468DBA63EA820A3D4BC1B1B9CFC538DEB4069DF67595C89BEC1361CCB9C64FA1F9g0J) Федерального закона от 21.07.1997 N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" истребование у заявителя дополнительных документов для государственной регистрации права собственности гражданина на земельный участок, указанный в [п. 1 ст. 25.2](consultantplus://offline/ref=FBFF353D1E468DBA63EA820A3D4BC1B1B9CFC538DEB4069DF67595C89BEC1361CCB9C64FA5F9g6J) Федерального закона от 21.07.1997 N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", не допускается.

В соответствии с вышеизложенным, руководствуясь [ст. 25.2](consultantplus://offline/ref=FBFF353D1E468DBA63EA820A3D4BC1B1B9CFC538DEB4069DF67595C89BEC1361CCB9C64FA0F9g0J) Федерального закона от 21.07.1997 N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", [ст. ст. 131](consultantplus://offline/ref=FBFF353D1E468DBA63EA820A3D4BC1B1BAC6C039DDBC069DF67595C89BEC1361CCB9C64FA295743CFEg6J), [132](consultantplus://offline/ref=FBFF353D1E468DBA63EA820A3D4BC1B1BAC6C039DDBC069DF67595C89BEC1361CCB9C64FA295743AFEgDJ) Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации,

ПРОШУ:

Признать за Истцом право собственности на Земельный участок, обязать Управление Росреестра по Московской области произвести государственную регистрацию права собственности Истца на Земельный участок.

Приложения:

1. Доказательства, подтверждающие предоставление Земельного участка Истцу для ведения личного подсобного хозяйства/для ведения дачного хозяйства/для ведения огородничества/для ведения садоводства/для индивидуального гаражного строительства/для индивидуального жилищного строительства: решение исполкома совета депутатов трудящихся от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_, на основании которого Истцу предоставлен Земельный участок под застройку жилого дома/решение исполкома горсовета народных депутатов от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_, по которому организован жилищный строительный кооператив "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_"/постановление главы администрации города \_\_\_\_\_ от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_, на основании которого Истец был принят в члены ЖСК "\_\_\_\_\_\_" и ему был предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование Земельный участок/постановление главы администрации \_\_\_\_\_ муниципального района от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_, согласно которому каждому члену ТОО были предоставлены земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства/постановление главы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ муниципального района от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_о внесении изменений в постановление главы администрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ муниципального района от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_, согласно которым каждому члену ТОО было разрешено предоставить в пожизненное наследуемое владение земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства согласно прилагаемым спискам/копии списков с указанием граждан - членов ТОО, которым были предоставлены земельные участки/вступивший в силу судебный акт от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_, которым установлены факты учреждения жилищного строительного кооператива "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_", принятия Истца в его члены и предоставления Истцу в связи с этим Земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование/кадастровая выписка о земельном участке, в которой в сведениях о назначении земель указано на ведение личного подсобного хозяйства/выписка из похозяйственной книги/другие документы, подтверждающие предоставление Земельного участка на праве постоянного (бессрочного) пользования/другие документы.

2. Доказательства проведения кадастровых работ по определению границ Земельного участка: межевой план от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_/план-схема от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_/карта (план границ) земельного участка от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_, изготовленная кадастровым инженером/заключение кадастрового инженера, согласно которому местоположение границ Земельного участка не изменялось с момента его образования/планы ГУП МО МОБТИ, согласно которым площадь земельного участка определена по состоянию на разные даты: \_\_\_\_\_/другие документы.

3. Доказательства согласования границ Земельного участка со смежными землепользователями, отсутствия споров по границам Земельного участка со смежными землепользователями: межевой план от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_/акт согласования границ земельного участка со смежными землепользователями от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_/протокол согласования границ земельного участка со смежными землепользователями от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_/другие документы.

4. Доказательства постановки Земельного участка на кадастровый учет: кадастровый паспорт/выписка из кадастрового паспорта Земельного участка от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_/землеустроительное дело на Земельный участок.

5. Доказательства обращения Истца в компетентные органы по вопросу признания права собственности на Земельный участок: заявление Истца от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. в Управление Росреестра по Московской области о государственной регистрации права собственности на Земельный участок/решение/сообщение Управления Росреестра по Московской области об отказе в государственной регистрации права собственности Истца на Земельный участок/заявление Истца от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. в администрацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ муниципального района/города \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Московской области о предоставлении в собственность Земельного участка/решение/ответ администрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ муниципального района/города \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Московской области об отказе в предоставлении Истцу Земельного участка/уведомление администрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ муниципального района Московской области о том, что Земельный участок предоставлен в бессрочное пользование, решения администрации о предоставлении Истцу Земельного участка в собственность не требуется/другие документы.

6. Копии искового заявления и приложенных к нему документов Ответчику.

7. Квитанция об уплате государственной пошлины.

8. Доверенность представителя от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г. N \_\_\_ (если исковое заявление подписано представителем Истца).

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

Истец (представитель):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(подпись) (Ф.И.О.)

Судебные акты, прилагаемые к исковому заявлению:

Апелляционное [определение](consultantplus://offline/ref=FBFF353D1E468DBA63EA9D04204BC1B1BACDCD3DD9B80CC0FC7DCCC499EBF1gCJ) Московского областного суда от 27 июля 2015 г. N 33-18031/2015

Апелляционное [определение](consultantplus://offline/ref=FBFF353D1E468DBA63EA9D04204BC1B1BACCC43ED2BA0FC0FC7DCCC499EBF1gCJ) Московского областного суда от 22 июля 2015 г. по делу N 33-15996/2015

Апелляционное [определение](consultantplus://offline/ref=FBFF353D1E468DBA63EA9D04204BC1B1BACDCD3ADDBB05C0FC7DCCC499EBF1gCJ) Московского областного суда от 6 июля 2015 г. по делу N 33-15863/2015

Апелляционное [определение](consultantplus://offline/ref=FBFF353D1E468DBA63EA9D04204BC1B1BACDC036DDB904C0FC7DCCC499EBF1gCJ) Московского областного суда от 17 июня 2015 г. по делу N 33-14326/2015