В \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ районный суд

 Истец: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О.)

 адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 эл. почта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Представитель Истца: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О.)

 адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 эл. почта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Ответчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование)

 адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 Цена иска: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей

 Госпошлина: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей

Исковое заявление

о признании права собственности на земельный участок

(если земельный участок предоставлен истцу до 30.10.2001,

т.е. до вступления в силу Земельного кодекса РФ)

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. Истцу был предоставлен Земельный участок площадью \_\_\_\_\_\_ кв. м, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Земельный участок) для ведения личного подсобного хозяйства/для ведения дачного хозяйства/для ведения огородничества/для ведения садоводства/для индивидуального гаражного строительства/для индивидуального жилищного строительства.

Земельный участок был предоставлен Истцу на праве собственности/на праве пожизненного наследуемого владения/на праве постоянного (бессрочного) пользования, что подтверждается решением исполкома совета депутатов трудящихся от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_, на основании которого Истцу предоставлен Земельный участок под застройку жилого дома/решением исполкома горсовета народных депутатов от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_, по которому организован жилищный строительный кооператив "\_\_\_\_\_"/постановлением главы администрации города \_\_\_\_\_ от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_, на основании которого Истец был принят в члены ЖСК "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_" и ему был предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование Земельный участок/постановлением главы администрации \_\_\_\_\_ муниципального района от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_, согласно которому каждому члену ТОО были предоставлены земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства/постановлением главы \_\_\_\_\_ муниципального района от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_о внесении изменений в постановление главы администрации \_\_\_\_\_ муниципального района от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_, согласно которым каждому члену ТОО было разрешено предоставить в пожизненное наследуемое владение земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства согласно прилагаемым спискам/копиями списков с указанием граждан - членов ТОО, которым были предоставлены земельные участки/вступившим в силу судебным актом от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_, которым установлены факты учреждения жилищного строительного кооператива "\_\_\_\_\_\_", принятия Истца в его члены и предоставления Истцу в связи с этим Земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование/кадастровой выпиской о земельном участке, в которой в сведениях о назначении земель указано на ведение личного подсобного хозяйства/выпиской из похозяйственной книги/другими документами, подтверждающими предоставление Земельного участка на праве постоянного (бессрочного) пользования/другими документами.

Земельный участок был предоставлен Истцу в соответствии со следующими документами: \_\_\_\_\_\_\_. В этих документах не указано право, на котором Земельный участок предоставлен Истцу.

В \_\_\_\_\_ году по заказу Истца проведены кадастровые работы по определению границ Земельного участка, о чем свидетельствует межевой план от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_/план-схема от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_/карта (план границ) земельного участка от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_, изготовленная кадастровым инженером/заключение кадастрового инженера, согласно которому местоположение границ Земельного участка не изменялось с момента его образования/планы ГУП МО МОБТИ, согласно которым площадь земельного участка определена по состоянию на разные даты: \_\_\_\_\_/другие документы.

Межевание Земельного участка согласовано со смежными землепользователями, споров по границам Земельного участка со смежными землепользователями не имеется. Об этом свидетельствует межевой план от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_/акт согласования границ земельного участка со смежными землепользователями от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_/протокол согласования границ земельного участка со смежными землепользователями от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_/другие документы.

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. Земельный участок поставлен на кадастровый учет с присвоением ему кадастрового номера \_\_\_\_\_\_\_\_\_ и выдачей кадастрового паспорта, что подтверждается кадастровым паспортом/выпиской из кадастрового паспорта Земельного участка от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_/землеустроительным делом на Земельный участок.

Земельный участок не ограничен в обороте, ограничений прав Истца на участок не имеется, администрация \_\_\_\_\_ не предъявляла к Истцу никаких требований об изъятии (освобождении) Земельного участка.

Учитывая указанные обстоятельства, Истец имеет право на передачу Земельного участка в свою собственность.

Истец обращался в компетентные органы по вопросу признания права собственности на Земельный участок, что подтверждается заявлением Истца от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. в Управление Росреестра по Московской области о государственной регистрации права собственности на Земельный участок/решением/сообщением Управления Росреестра по Московской области об отказе в государственной регистрации права собственности Истца на Земельный участок/заявлением Истца от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. в администрацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ муниципального района/города \_\_\_\_\_ Московской области о предоставлении в собственность Земельного участка/решением/ответом администрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ муниципального района/города \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Московской области об отказе в предоставлении Истцу Земельного участка/уведомлением администрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ муниципального района Московской области о том, что Земельный участок предоставлен в бессрочное пользование, решения администрации о предоставлении Истцу Земельного участка в собственность не требуется/другими документами.

Согласно п. 1 ст. 25.2 Федерального закона от 21.07.1997 N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" государственная регистрация права собственности гражданина на земельный участок, предоставленный до введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства на праве собственности, пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования либо если в акте, свидетельстве или другом документе, устанавливающих или удостоверяющих право гражданина на данный земельный участок, не указано право, на котором предоставлен такой земельный участок, или невозможно определить вид этого права, осуществляется с учетом особенностей, установленных данной статьей Федерального закона от 21.07.1997 N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".

В силу п. 2 ст. 25.2 Федерального закона от 21.07.1997 N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" основанием для государственной регистрации права собственности гражданина на указанный в п. 1 ст. 25.2 Федерального закона от 21.07.1997 N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" Земельный участок является следующий документ:

- акт о предоставлении такому гражданину данного земельного участка, изданный органом государственной власти или органом местного самоуправления в пределах его компетенции и в порядке, установленном законодательством, действовавшим в месте издания такого акта на момент его издания;

- акт (свидетельство) о праве такого гражданина на данный земельный участок, выданный уполномоченным органом государственной власти в порядке, установленном законодательством, действовавшим в месте издания такого акта на момент его издания;

- выдаваемая органом местного самоуправления выписка из похозяйственной книги о наличии у такого гражданина права на данный земельный участок (в случае, если этот земельный участок предоставлен для ведения личного подсобного хозяйства);

- иной документ, устанавливающий или удостоверяющий право такого гражданина на данный земельный участок.

На основании п. 6 ст. 25.2 Федерального закона от 21.07.1997 N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" истребование у заявителя дополнительных документов для государственной регистрации права собственности гражданина на земельный участок, указанный в п. 1 ст. 25.2 Федерального закона от 21.07.1997 N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", не допускается.

В соответствии с вышеизложенным, руководствуясь ст. 25.2 Федерального закона от 21.07.1997 N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", ст. ст. 131, 132 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации,

ПРОШУ:

Признать за Истцом право собственности на Земельный участок, обязать Управление Росреестра по Московской области произвести государственную регистрацию права собственности Истца на Земельный участок.

Приложения:

1. Доказательства, подтверждающие предоставление Земельного участка Истцу для ведения личного подсобного хозяйства/для ведения дачного хозяйства/для ведения огородничества/для ведения садоводства/для индивидуального гаражного строительства/для индивидуального жилищного строительства: решение исполкома совета депутатов трудящихся от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_, на основании которого Истцу предоставлен Земельный участок под застройку жилого дома/решение исполкома горсовета народных депутатов от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_, по которому организован жилищный строительный кооператив "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_"/постановление главы администрации города \_\_\_\_\_ от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_, на основании которого Истец был принят в члены ЖСК "\_\_\_\_\_\_" и ему был предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование Земельный участок/постановление главы администрации \_\_\_\_\_ муниципального района от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_, согласно которому каждому члену ТОО были предоставлены земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства/постановление главы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ муниципального района от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_о внесении изменений в постановление главы администрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ муниципального района от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_, согласно которым каждому члену ТОО было разрешено предоставить в пожизненное наследуемое владение земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства согласно прилагаемым спискам/копии списков с указанием граждан - членов ТОО, которым были предоставлены земельные участки/вступивший в силу судебный акт от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_, которым установлены факты учреждения жилищного строительного кооператива "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_", принятия Истца в его члены и предоставления Истцу в связи с этим Земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование/кадастровая выписка о земельном участке, в которой в сведениях о назначении земель указано на ведение личного подсобного хозяйства/выписка из похозяйственной книги/другие документы, подтверждающие предоставление Земельного участка на праве постоянного (бессрочного) пользования/другие документы.

2. Доказательства проведения кадастровых работ по определению границ Земельного участка: межевой план от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_/план-схема от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_/карта (план границ) земельного участка от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_, изготовленная кадастровым инженером/заключение кадастрового инженера, согласно которому местоположение границ Земельного участка не изменялось с момента его образования/планы ГУП МО МОБТИ, согласно которым площадь земельного участка определена по состоянию на разные даты: \_\_\_\_\_/другие документы.

3. Доказательства согласования границ Земельного участка со смежными землепользователями, отсутствия споров по границам Земельного участка со смежными землепользователями: межевой план от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_/акт согласования границ земельного участка со смежными землепользователями от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_/протокол согласования границ земельного участка со смежными землепользователями от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_/другие документы.

4. Доказательства постановки Земельного участка на кадастровый учет: кадастровый паспорт/выписка из кадастрового паспорта Земельного участка от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_/землеустроительное дело на Земельный участок.

5. Доказательства обращения Истца в компетентные органы по вопросу признания права собственности на Земельный участок: заявление Истца от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. в Управление Росреестра по Московской области о государственной регистрации права собственности на Земельный участок/решение/сообщение Управления Росреестра по Московской области об отказе в государственной регистрации права собственности Истца на Земельный участок/заявление Истца от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. в администрацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ муниципального района/города \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Московской области о предоставлении в собственность Земельного участка/решение/ответ администрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ муниципального района/города \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Московской области об отказе в предоставлении Истцу Земельного участка/уведомление администрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ муниципального района Московской области о том, что Земельный участок предоставлен в бессрочное пользование, решения администрации о предоставлении Истцу Земельного участка в собственность не требуется/другие документы.

6. Копии искового заявления и приложенных к нему документов Ответчику.

7. Квитанция об уплате государственной пошлины.

8. Доверенность представителя от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г. N \_\_\_ (если исковое заявление подписано представителем Истца).

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

 Истец (представитель):

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 (подпись) (Ф.И.О.)

Судебные акты, прилагаемые к исковому заявлению:

Апелляционное определение Московского областного суда от 27 июля 2015 г. N 33-18031/2015

Апелляционное определение Московского областного суда от 22 июля 2015 г. по делу N 33-15996/2015

Апелляционное определение Московского областного суда от 6 июля 2015 г. по делу N 33-15863/2015

Апелляционное определение Московского областного суда от 17 июня 2015 г. по делу N 33-14326/2015