В \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ районный суд [<1>](#P70)

Истец: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование или Ф.И.О.)

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель Истца: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(данные с учетом [ст. 48](consultantplus://offline/ref=BB5152B76074033945CDB55BEE0FD4077E52D8D2AB87E946898DF6B750ECCBA9654F77BEF4F95556XCK4J)

Гражданского процессуального

кодекса Российской Федерации)

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ответчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование

местной администрации)

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Цена иска: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей [<2>](#P71)

Госпошлина: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей [<3>](#P72)

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

о признании права собственности на объект недвижимости

(гараж) в силу приобретательной давности

Истец, в соответствии с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать правоустанавливающий документ)

от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_\_\_\_\_, является законным владельцем

объекта недвижимости (гаража) общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м, кадастровый номер

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Истец добросовестно, открыто и непрерывно владеет как своим собственным объектом недвижимости более пятнадцати лет, что подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Государственная регистрация права Истца не совершалась.

Иных лиц, оспаривающих права Истца, не имеется.

Истец считает, что стал собственником имущества в силу приобретательной давности.

В соответствии с [абз. 2 ст. 12](consultantplus://offline/ref=BB5152B76074033945CDB55BEE0FD4077D5BDCDCA481E946898DF6B750ECCBA9654F77BEF4F95752XCK7J) Гражданского кодекса Российской Федерации защита гражданских прав осуществляется в том числе путем признания права.

Согласно [п. 3 ст. 218](consultantplus://offline/ref=BB5152B76074033945CDB55BEE0FD4077D5BDCDCA481E946898DF6B750ECCBA9654F77BEF4F85652XCK2J) Гражданского кодекса Российской Федерации в случаях и в порядке, предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации, лицо может приобрести право собственности на имущество, не имеющее собственника, на имущество, собственник которого неизвестен, либо на имущество, от которого собственник отказался или на которое он утратил право собственности по иным основаниям, предусмотренным законом.

В силу [п. 1 ст. 234](consultantplus://offline/ref=BB5152B76074033945CDB55BEE0FD4077D5BDCDCA481E946898DF6B750ECCBA9654F77BEF4F85551XCK0J) Гражданского кодекса Российской Федерации лицо - гражданин или юридическое лицо, - не являющееся собственником имущества, но добросовестно, открыто и непрерывно владеющее как своим собственным недвижимым имуществом в течение пятнадцати лет либо иным имуществом в течение пяти лет, приобретает право собственности на это имущество (приобретательная давность).

На основании вышеизложенного и в соответствии с [абз. 2 ст. 12](consultantplus://offline/ref=BB5152B76074033945CDB55BEE0FD4077D5BDCDCA481E946898DF6B750ECCBA9654F77BEF4F95752XCK7J), [п. 3 ст. 218](consultantplus://offline/ref=BB5152B76074033945CDB55BEE0FD4077D5BDCDCA481E946898DF6B750ECCBA9654F77BEF4F85652XCK2J), [п. 1 ст. 234](consultantplus://offline/ref=BB5152B76074033945CDB55BEE0FD4077D5BDCDCA481E946898DF6B750ECCBA9654F77BEF4F85551XCK0J) Гражданского кодекса Российской Федерации, руководствуясь [ст. ст. 131](consultantplus://offline/ref=BB5152B76074033945CDB55BEE0FD4077E52D8D2AB87E946898DF6B750ECCBA9654F77BEF4F95157XCKCJ) - [132](consultantplus://offline/ref=BB5152B76074033945CDB55BEE0FD4077E52D8D2AB87E946898DF6B750ECCBA9654F77BEF4F95151XCK7J) Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации,

ПРОШУ:

признать право собственности Истца на объект недвижимости (гараж) общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м, кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в силу приобретательной давности.

Приложения:

1. Копия правоустанавливающего документа на объект недвижимости (гараж) от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_ с приложениями.

2. Копии документов, подтверждающих добросовестное, открытое и непрерывное владение объектом недвижимости (гаражом) Истцом [<4>](#P73).

3. Копии искового заявления и приложенных к нему документов Ответчику.

4. Документ, подтверждающий уплату государственной пошлины.

5. Доверенность представителя от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_ (если исковое заявление подписывается представителем Истца).

6. Иные документы, подтверждающие обстоятельства, на которых Истец основывает свои требования.

"\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

Истец (представитель):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(подпись) (Ф.И.О.)

--------------------------------

Информация для сведения:

<1> При цене иска, не превышающей пятидесяти тысяч рублей, в качестве суда первой инстанции спор рассматривает мировой судья ([п. 5 ч. 1 ст. 23](consultantplus://offline/ref=BB5152B76074033945CDB55BEE0FD4077E52D8D2AB87E946898DF6B750ECCBA9654F77BEF4FB5552XCKCJ) Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации), свыше пятидесяти тысяч рублей - в качестве суда первой инстанции спор рассматривает районный суд ([ст. 24](consultantplus://offline/ref=BB5152B76074033945CDB55BEE0FD4077E52D8D2AB87E946898DF6B750ECCBA9654F77BEF4F95657XCK6J) Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации).

<2> Цена иска по искам о признании права собственности определяется стоимостью объекта недвижимости.

<3> Госпошлина при подаче искового заявления имущественного характера, подлежащего оценке, определяется в соответствии с [пп. 1 п. 1 ст. 333.19](consultantplus://offline/ref=BB5152B76074033945CDB55BEE0FD4077D5BDCDCAE8FE946898DF6B750ECCBA9654F77BEF5FF56X5K7J) Налогового кодекса Российской Федерации.

<4> В соответствии с [пунктом 15](consultantplus://offline/ref=BB5152B76074033945CDB55BEE0FD4077E53DDD3A98EE946898DF6B750ECCBA9654F77BEF4F95750XCK7J) совместного Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации и Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 29.04.2010 N 10/22 "О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав" при разрешении споров, связанных с возникновением права собственности в силу приобретательной давности, судам необходимо учитывать следующее:

- давностное владение является добросовестным, если лицо, получая владение, не знало и не должно было знать об отсутствии основания возникновения у него права собственности;

- давностное владение признается открытым, если лицо не скрывает факта нахождения имущества в его владении. Принятие обычных мер по обеспечению сохранности имущества не свидетельствует о сокрытии этого имущества;

- давностное владение признается непрерывным, если оно не прекращалось в течение всего срока приобретательной давности.