ДОГОВОР N

 передачи жилого помещения в собственность граждан

 г. Зарайск "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года

 Администрация города Зарайска (далее - Администрация) как

исполнительно-распорядительный орган муниципального образования "Городское

поселение Зарайск" Зарайского района Московской области, осуществляющая

полномочия собственника муниципального имущества, в лице главы города

Зарайска \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, и гражданин(не)

1) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, имя, отчество полностью, дата рождения)

(далее - Получатель(и)), заключил(и) настоящий договор о нижеследующем:

 1. Администрация передала бесплатно в собственность, а Получатель

принял жилое помещение по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

состоящее из 4 комнат, общей площадью \_\_\_\_\_\_, жилой площадью \_\_\_\_, согласно

данным технического паспорта ГУП МО "МОБТИ" от "\_\_\_\_\_" октября 20\_\_\_\_ года.

2. Инвентаризационная стоимость жилого помещения указана в техническом паспорте.

3. Получатель приобретает право собственности на жилое помещение с момента регистрации права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ней, согласно ст. 131 Гражданского кодекса РФ.

4. В случае смерти Получателя все права и обязанности по настоящему договору переходят к его наследникам на общих основаниях.

5. Пользование жилыми помещениями производится Получателем в соответствии с правилами пользования жилыми помещениями, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 N 25.

6. Получатель принимает на себя расходы по эксплуатации и ремонту жилых помещений согласно Жилищному кодексу Российской Федерации.

7. Расходы, связанные с оформлением настоящего договора и его регистрацией, производятся за счет Получателя.

8. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, из которых один - в отделе по управлению имуществом Администрации, второй - в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ней, остальные - у Получателя(ей) (по количеству лиц, участвующих в приватизации).

9. С правилами пользования жилыми помещениями, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 N 25, правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491, Получатель(ли) ознакомлен(ы) и обязуется(ются) их исполнять.

10. Адреса, реквизиты и подписи сторон:

Администрация: 140600, Московская область, г. Зарайск, ул. Ленинская, дом 46, тел. (49666) 2-46-11, ОГРН N 1065014003603, выдано 18.04.2006, ИНН 5014009796, ОКВЭД 75.11.31, ОКПО 78137020, КПП 501401001, БИК 044583001.

 Получатель(и):

 1) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, имя, отчество участвующего в приватизации, дата рождения,

 место рождения, гражданство, пол, паспортные данные,

 адрес регистрации)

 Глава города Зарайска (Ф.И.О.)

 Подпись: 1) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Настоящий договор зарегистрирован в отделе по управлению имуществом

Администрации города Зарайска.

 Записан в реестровую книгу под N \_\_\_\_ "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.

 Начальник отдела по управлению имуществом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)