ПРИМЕРНЫЙ ДОГОВОР

 ПЕРЕДАЧИ КВАРТИРЫ В СОБСТВЕННОСТЬ ГРАЖДАН

 N \_\_\_\_\_\_\_

Город Электросталь Московской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

 (число, месяц, год прописью)

Муниципальное унитарное предприятие городского округа Электросталь

Московской области "Электростальский центр услуг", именуемое в дальнейшем

"МУП "ЭЦУ", в лице директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании

Устава, и граждане:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Фамилия, имя, отчество  | Дата рождения | Данные паспорта или иного документа | Доля в праве собственности |
| 1  |  |  |  | 1/3  |
| 2  |  |  |  | 1/3  |
| 3  |  |  |  | 1/3  |

заключили настоящий договор о нижеследующем:

 1. МУП "ЭЦУ", действующее в соответствии с Законом Российской

Федерации "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации" от 4 июля

1991 г. N 1541-1 (с изменениями и дополнениями), бесплатно передало в

собственность гражданина, а гражданин приобретает в собственность

занимаемую им квартиру, состоящую из \_\_\_\_\_\_\_ комнат общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_

(\_\_\_\_\_\_ целых \_\_\_\_\_\_ десятых) кв. м, в том числе жилая \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_ целых

\_\_\_\_\_\_ десятых) и подсобная \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_ целых \_\_\_\_\_\_ десятых), согласно

данным технического паспорта жилого помещения (квартиры) Электростальского

филиала Государственного унитарного предприятия Московской области

"Московское областное бюро технической инвентаризации" (ЭФ ГУП МО "МОБТИ")

на квартиру по адресу:

улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом \_\_\_\_\_\_\_, кв. \_\_\_\_\_\_\_

 2. Инвентаризационная (для налогообложения) стоимость квартиры на

20\_\_\_ год составляет \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тысячи \_\_\_\_\_\_\_\_ рубля

\_\_\_\_\_ копейки) согласно техническому паспорту жилого помещения (квартиры),

выданному ЭФ ГУП МО "МОБТИ" \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года за N \_\_\_\_\_\_\_.

3. Гражданин приобретает право собственности (владения, пользования, распоряжения) на жилое помещение с момента государственной регистрации договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области по г. Электросталь.

4. Собственники жилого помещения обязуются осуществлять права владения, пользования и распоряжения принадлежащим им на праве собственности жилым помещением в соответствии с его назначением и пределами его использования, которые установлены законодательством Российской Федерации.

5. Собственники обязуются выполнять правила пользования жилыми помещениями, использовать жилое помещение только для проживания, производить переустройство и перепланировку в квартире с соблюдением требований законодательства по согласованию с органом местного самоуправления. В случае нарушения этих требований собственники несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Собственники помещения в многоквартирном доме владеют, пользуются им в установленном Жилищным кодексом и гражданским законодательством пределе, распоряжаются общим имуществом в многоквартирном доме.

7. Собственники жилого помещения обязуются нести бремя содержания данного помещения и общего имущества собственников в соответствующем многоквартирном доме.

8. Собственники жилого помещения обязуются поддерживать данное помещение в надлежащем состоянии, не допуская бесхозяйственного обращения с ним, соблюдать права и законные интересы соседей, правила пользования жилыми помещениями, а также правила содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

9. Собственники обязуются допускать в свою квартиру представителей контролирующих организаций для осуществления контроля над содержанием жилого помещения, а также работников организаций по обслуживанию и эксплуатации жилищного фонда для проведения плановых технических и санитарных осмотров и выполнения ремонтных работ.

10. В случае смерти собственника все права и обязанности по настоящему договору переходят к его наследникам в соответствии с действующим законодательством.

 11. Расходы по оформлению документов по заключению договора на

приватизацию жилых помещений производятся за счет граждан согласно

Прейскуранту тарифов МУП "ЭЦУ" (распоряжение главы городского округа

Электросталь Московской области \_\_\_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_).

 12. Граждане \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ г.р., \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ г.р., \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_ г.р. в базе данных по приватизации муниципальных жилых помещений в

г. Электросталь не числятся.

 13. Граждане подтверждают, что в приватизации участвуют впервые.

 Настоящий договор составлен в 6 экземплярах, из которых три выдаются

гражданам, четвертый находится в делах ЭФ ГУП МО "МОБТИ", пятый - в

Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и

картографии по Московской области по г. Электросталь, шестой остается в

МУП "ЭЦУ".

 Реквизиты сторон

Муниципальное унитарное предприятие Граждане

городского округа Электросталь

Московской области "Электростальский

центр услуг" (МУП "ЭЦУ")

144002, Московская область, улица \_\_\_\_\_\_\_, дом \_\_\_, кв. \_\_\_

г. Электросталь, ул. Пионерская, д. 4а

 Подписи сторон

Директор МУП "ЭЦУ" Гражданин

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)