В \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ районный суд

 Истец: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О.)

 адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 эл. почта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Представитель Истца: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О.)

 адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 эл. почта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Ответчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование)

 адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 Цена иска: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей

 Госпошлина: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей

Исковое заявление

о признании права собственности на земельный участок

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. Истцу был предоставлен Земельный участок площадью \_\_\_\_\_\_ кв. м, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Земельный участок) для ведения личного подсобного хозяйства/для ведения дачного хозяйства/для ведения огородничества/для ведения садоводства/для индивидуального гаражного строительства/для индивидуального жилищного строительства.

Земельный участок был предоставлен Истцу на праве собственности/на праве пожизненного наследуемого владения/на праве постоянного (бессрочного) пользования, что подтверждается архивными копиями из хозяйственных книг/архивными копиями похозяйственных книг/постановлением от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_ главы \_\_\_\_\_\_ сельсовета о выделении земельного участка для строительства индивидуального жилого дома/свидетельством от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_ о праве собственности на землю, выданным на основании постановления главы \_\_\_\_\_\_ сельсовета, с указанием о передаче земельного участка в пожизненное наследуемое владение/свидетельством от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_ о праве собственности на земельный участок, выданным на основании решения администрации \_\_\_\_\_ сельсовета/свидетельством от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_ о праве собственности на землю (земельный участок) за подписью главы администрации \_\_\_\_\_ сельсовета, согласно которому Истцу решением от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_ администрации \_\_\_\_\_\_ сельсовета предоставлен земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства/незаверенной копией свидетельства о праве собственности на земельный участок от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_/ответом от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_ архива администрации \_\_\_\_\_ муниципального района Московской области, согласно которому в делах администрации \_\_\_\_ сельсовета, поступивших на хранение в районный архив, имеется свидетельство о праве собственности на земельный участок/архивной справкой от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_, подтверждающей, что в книге регистрации свидетельств о праве собственности на землю администрации \_\_\_\_ сельсовета имеется запись о получении свидетельства на земельный участок/заверенной копией постановления главы администрации \_\_\_\_\_ сельсовета от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_, которым земельные участки предоставлены в собственность граждан/постановлением от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_ главы администрации \_\_\_\_\_ сельсовета, которым указано приступить к выдаче свидетельств о праве собственности на землю согласно данным обмера земельных участков земельной комиссией сельсовета и данных БТИ/выпиской из постановления главы администрации \_\_\_\_\_ сельсовета от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_, заверенной подписью и печатью главы администрации, согласно которой на основании заявления Истца ему в собственность передан земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства/кадастровой выпиской от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_ о земельном участке, подтверждающей принадлежность Истцу земельного участка с разрешенным использованием для ведения приусадебного хозяйства на праве собственности/вступившим в законную силу судебным актом \_\_\_\_ суда, которым установлена принадлежность Истцу земельного участка с разрешенным использованием для ведения приусадебного хозяйства на праве собственности/решением от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_ Исполнительного комитета Московского городского Совета депутатов трудящихся о строительстве индивидуальных жилых домов на определенной территории/разрешительным письмом Архитектурно-планировочного управления г. Москвы от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_ на строительство жилого дома на Земельном участке/приказом от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_ о закреплении за Истцом Земельного участка, изданным на основании записи в шнуровой книге \_\_\_\_\_\_ совхоза/государственным актом на право собственности на землю от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_, выданным Московским земельным комитетом/распоряжением префекта \_\_\_\_\_\_ административного округа г. Москвы о предоставлении Земельного участка Истцу для эксплуатации части жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства/генеральным планом по строительству дома на Земельном участке от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_/техническим паспортом на жилой дом (объект индивидуального строительства), построенный на Земельном участке, от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_/выпиской из земельной шнуровой книги/оригиналом приказа Министерства сельского хозяйства от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_, в соответствии с которым Истцу выделен Земельный участок/договором бессрочного пользования Земельным участком от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_/заверенной нотариусом \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_ копией договора о предоставлении в бессрочное пользование Земельного участка под строительство индивидуального жилого дома на праве личной собственности/иными документами.

Земельный участок был предоставлен Истцу в соответствии с договором застройки от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_/постановлением администрации самоуправления \_\_\_\_\_ сельсовета от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_, которым Истцу выделен Земельный участок с правом строительства жилого дома с надворными постройками для развития личного подсобного хозяйства/похозяйственными книгами/иными документами. В этом документе/этих документах не указано право, на котором Земельный участок предоставлен Истцу.

В \_\_\_\_\_ году по заказу Истца проведены кадастровые работы по определению границ Земельного участка, составлен межевой план от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_. Границы Земельного участка установлены и согласованы со смежными землепользователями \_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_, что подтверждается данными межевого плана от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_.

Распоряжением Департамента городского имущества г. Москвы от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_/распоряжением Департамента земельных ресурсов г. Москвы от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_/документом иного уполномоченного органа от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_ утверждена схема расположения Земельного участка по адресу/адресному ориентиру \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на кадастровой карте территории, что подтверждается кадастровым планом территории/справкой об идентификации адреса/другими документами.

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. Земельный участок поставлен на кадастровый учет с присвоением ему кадастрового номера \_\_\_\_\_\_\_\_\_ и выдачей кадастрового паспорта, что подтверждается кадастровым паспортом/выпиской из кадастрового паспорта Земельного участка от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_/кадастровой выпиской о Земельном участке от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_/письмом филиала ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии", согласно которому Земельный участок был поставлен на государственный кадастровый учет по оценочной описи кадастрового квартала, составленной на основании списков земельных участков, подготовленных для проведения инвентаризации земель органами местного самоуправления для дальнейшей передачи в орган кадастрового учета.

Учитывая указанные обстоятельства, Истец имеет право на передачу Земельного участка в свою собственность.

Истец обращался в компетентные органы по вопросу признания права собственности на Земельный участок, что подтверждается заявлением Истца от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. в Управление Росреестра по Москве о государственной регистрации права собственности на Земельный участок/решением/сообщением Управления Росреестра по Москве от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_ об отказе в государственной регистрации права собственности Истца на Земельный участок/другими документами.

Согласно п. 1 ст. 25.2 Федерального закона от 21.07.1997 N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" государственная регистрация права собственности гражданина на земельный участок, предоставленный до введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства на праве собственности, пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования либо если в акте, свидетельстве или другом документе, устанавливающих или удостоверяющих право гражданина на данный земельный участок, не указано право, на котором предоставлен такой земельный участок, или невозможно определить вид этого права, осуществляется с учетом особенностей, установленных данной статьей Федерального закона от 21.07.1997 N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".

В силу п. 2 ст. 25.2 Федерального закона от 21.07.1997 N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" основанием для государственной регистрации права собственности гражданина на указанный в п. 1 ст. 25.2 Федерального закона от 21.07.1997 N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" земельный участок является следующий документ:

- акт о предоставлении такому гражданину данного земельного участка, изданный органом государственной власти или органом местного самоуправления в пределах его компетенции и в порядке, установленном законодательством, действовавшим в месте издания такого акта на момент его издания;

- акт (свидетельство) о праве такого гражданина на данный земельный участок, выданный уполномоченным органом государственной власти в порядке, установленном законодательством, действовавшим в месте издания такого акта на момент его издания;

- выдаваемая органом местного самоуправления выписка из похозяйственной книги о наличии у такого гражданина права на данный земельный участок (в случае, если этот земельный участок предоставлен для ведения личного подсобного хозяйства);

- иной документ, устанавливающий или удостоверяющий право такого гражданина на данный земельный участок.

На основании п. 6 ст. 25.2 Федерального закона от 21.07.1997 N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" истребование у заявителя дополнительных документов для государственной регистрации права собственности гражданина на земельный участок, указанный в п. 1 ст. 25.2 Федерального закона от 21.07.1997 N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", не допускается.

В соответствии с вышеизложенным, руководствуясь ст. 25.2 Федерального закона от 21.07.1997 N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", ст. ст. 131, 132 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации,

ПРОШУ:

Признать за Истцом право собственности на Земельный участок, обязать Управление Росреестра по г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ произвести государственную регистрацию права собственности Истца на Земельный участок.

Приложения:

1. Доказательства, подтверждающие предоставление Земельного участка Истцу для ведения личного подсобного хозяйства/для ведения дачного хозяйства/для ведения огородничества/для ведения садоводства/для индивидуального гаражного строительства/для индивидуального жилищного строительства: архивные копии из хозяйственных книг/архивные копии похозяйственных книг/постановление от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_ главы \_\_\_\_\_\_ сельсовета о выделении земельного участка для строительства индивидуального жилого дома/свидетельство от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_ о праве собственности на землю, выданное на основании постановления главы \_\_\_\_\_\_ сельсовета, с указанием о передаче земельного участка в пожизненное наследуемое владение/свидетельство от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_ о праве собственности на земельный участок, выданное на основании решения администрации \_\_\_\_\_ сельсовета/свидетельство от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_ о праве собственности на землю (земельный участок) за подписью главы администрации \_\_\_\_\_ сельсовета, согласно которому Истцу решением от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_ администрации \_\_\_\_\_\_ сельсовета предоставлен земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства/незаверенная копия свидетельства о праве собственности на земельный участок от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_/ответ от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_ архива администрации \_\_\_\_\_ муниципального района Московской области, согласно которому в делах администрации \_\_\_\_ сельсовета, поступивших на хранение в районный архив, имеется свидетельство о праве собственности на земельный участок/архивная справка от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_, подтверждающая, что в книге регистрации свидетельств о праве собственности на землю администрации \_\_\_\_ сельсовета имеется запись о получении свидетельства на земельный участок/заверенная копия постановления главы администрации \_\_\_\_\_ сельсовета от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_, которым земельные участки предоставлены в собственность граждан/постановление от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_ главы администрации \_\_\_\_\_ сельсовета, которым указано приступить к выдаче свидетельств о праве собственности на землю согласно данным обмера земельных участков земельной комиссией сельсовета и данных БТИ/выписка из постановления главы администрации \_\_\_\_\_ сельсовета от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_, заверенная подписью и печатью главы администрации, согласно которой на основании заявления Истца ему в собственность передан земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства/кадастровая выписка от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_ о земельном участке, подтверждающая принадлежность Истцу земельного участка с разрешенным использованием для ведения приусадебного хозяйства на праве собственности/вступивший в законную силу судебный акт \_\_\_\_ суда, которым установлена принадлежность Истцу земельного участка с разрешенным использованием для ведения приусадебного хозяйства на праве собственности/решение от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_ Исполнительного комитета Московского городского Совета депутатов трудящихся о строительстве индивидуальных жилых домов на определенной территории/разрешительное письмо Архитектурно-планировочного управления г. Москвы от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_ на строительство жилого дома на Земельном участке/приказ от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_ о закреплении за Истцом Земельного участка, изданный на основании записи в шнуровой книге \_\_\_\_\_\_ совхоза/государственный акт на право собственности на землю от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_, выданный Московским земельным комитетом/распоряжение префекта \_\_\_\_\_\_ административного округа г. Москвы о предоставлении Земельного участка Истцу для эксплуатации части жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства/генеральный план по строительству дома на Земельном участке, от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_/технический паспорт на жилой дом (объект индивидуального строительства), построенный на Земельном участке от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_/выписка из земельной шнуровой книги/оригинал приказа Министерства сельского хозяйства от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_, в соответствии с которым Истцу выделен Земельный участок/договор бессрочного пользования Земельным участком от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_/заверенная нотариусом \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_ копия договора о предоставлении в бессрочное пользование Земельного участка под строительство индивидуального жилого дома на праве личной собственности/договор застройки от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_/постановление администрации самоуправления \_\_\_\_\_ сельсовета от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_, которым Истцу выделен Земельный участок с правом строительства жилого дома с надворными постройками для развития личного подсобного хозяйства/похозяйственные книги/иные документы.

2. Доказательства проведения кадастровых работ и согласования границ Земельного участка со смежными землепользователями: межевой план от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_.

3. Доказательства утверждения Схемы расположения Земельного участка на кадастровой карте территории: распоряжение Департамента городского имущества г. Москвы от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_/распоряжение Департамента земельных ресурсов г. Москвы от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_/документ иного уполномоченного органа от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_/кадастровый план территории/справка об идентификации адреса/другие документы.

4. Доказательства постановки Земельного участка на кадастровый учет: кадастровый паспорт/выписка из кадастрового паспорта Земельного участка от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_/кадастровая выписка о Земельном участке от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_/письмо филиала ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии", согласно которому Земельный участок был поставлен на государственный кадастровый учет по оценочной описи кадастрового квартала, составленной на основании списков земельных участков, подготовленных для проведения инвентаризации земель органами местного самоуправления для дальнейшей передачи в орган кадастрового учета.

5. Доказательства обращения Истца в компетентные органы по вопросу признания права собственности на Земельный участок: заявление Истца от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. в Управление Росреестра по Москве о государственной регистрации права собственности на Земельный участок/решение/сообщение Управления Росреестра по Москве от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_ об отказе в государственной регистрации права собственности Истца на Земельный участок/другие документы.

6. Копии искового заявления и приложенных к нему документов Ответчику.

7. Квитанция об уплате государственной пошлины.

8. Доверенность представителя от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г. N \_\_\_ (если исковое заявление подписано представителем Истца).

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

 Истец (представитель):

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 (подпись) (Ф.И.О.)

Судебные акты, прилагаемые к исковому заявлению:

Определение Московского городского суда от 23 ноября 2015 г. N 4г/7-11668/2015

Апелляционное определение Московского городского суда от 8 сентября 2014 г. по делу N 33-29992/2014

Апелляционное определение Московского городского суда от 22 июля 2014 г. по делу N 33-29335/14

Апелляционное определение Московского городского суда от 2 апреля 2014 г. по делу N 33-10345