В \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ районный суд [<1>](#P105)

Истец: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. владельца недвижимой вещи)

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель истца: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(данные с учетом [ст. 48](consultantplus://offline/ref=21ADD545FF32D553A598F817E586C3125BD2CDC894C1C32D197E218E29A76082A7C3C6B27A69739ANEx7W) Гражданского

процессуального кодекса Российской Федерации)

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ответчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование местной администрации)

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Цена иска: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей [<2>](#P106)

Госпошлина: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей [<3>](#P107)

Исковое заявление

о признании права собственности на недвижимую вещь

в силу приобретательной давности

С "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г. Истец, не являясь собственником, добросовестно,

открыто и непрерывно владеет [<4>](#P108) как своим собственным \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в течение \_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_) лет, что

(указать недвижимое имущество)

подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать обстоятельства, на которых истец основывает свои требования,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

и привести доказательства, подтверждающие эти обстоятельства)

(Вариант: С "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г. Истец, не являясь собственником,

добросовестно, открыто и непрерывно владеет как своим собственным

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, что подтверждается

(указать имущество)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать обстоятельства, на которых Истец основывает свои требования, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

привести доказательства, подтверждающие эти обстоятельства)

Истец является правопреемником \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, который до него

владел указанным объектом в течение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ лет, что подтверждается

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать обстоятельства, на которых Истец основывает свои требования,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.)

и привести доказательства, подтверждающие эти обстоятельства)

В соответствии со [ст. 12](consultantplus://offline/ref=21ADD545FF32D553A598F817E586C31258DBC9C69BC7C32D197E218E29A76082A7C3C6B27A69719ENEx6W) Гражданского кодекса Российской Федерации

защита гражданских прав осуществляется предусмотренными Гражданским

кодексом Российской Федерации способами, в том числе путем признание права.

Согласно [п. 1 ст. 234](consultantplus://offline/ref=21ADD545FF32D553A598F817E586C31258DBC9C69BC7C32D197E218E29A76082A7C3C6B27A68739DNEx3W) Гражданского кодекса Российской Федерации лицо -

гражданин или юридическое лицо, не являющееся собственником имущества, но

добросовестно, открыто и непрерывно владеющее как своим собственным

недвижимым имуществом в течение пятнадцати лет либо иным имуществом в

течение пяти лет, приобретает право собственности на это имущество

(приобретательная давность).

(Вариант: В силу [п. 3 ст. 234](consultantplus://offline/ref=21ADD545FF32D553A598F817E586C31258DBC9C69BC7C32D197E218E29A76082A7C3C6B27A68739DNEx0W) Гражданского кодекса Российской Федерации

лицо, ссылающееся на давность владения, может присоединить ко времени

своего владения все время, в течение которого этим имуществом владел тот,

чьим правопреемником это лицо является.)

Иных лиц, оспаривающих права Истца, не имеется.

Истец полагает, что имеет законные основания стать собственником

указанного объекта в силу приобретательной давности.

На основании вышеизложенного и в соответствии с [абз. 2 ст. 12](consultantplus://offline/ref=21ADD545FF32D553A598F817E586C31258DBC9C69BC7C32D197E218E29A76082A7C3C6B27A69719ENEx4W), [п. 1](consultantplus://offline/ref=21ADD545FF32D553A598F817E586C31258DBC9C69BC7C32D197E218E29A76082A7C3C6B27A68739DNEx3W) (и

[п. 3) ст. 234](consultantplus://offline/ref=21ADD545FF32D553A598F817E586C31258DBC9C69BC7C32D197E218E29A76082A7C3C6B27A68739DNEx0W) Гражданского кодекса Российской Федерации, руководствуясь

[ст. ст. 131](consultantplus://offline/ref=21ADD545FF32D553A598F817E586C3125BD2CDC894C1C32D197E218E29A76082A7C3C6B27A69779BNExFW) - [132](consultantplus://offline/ref=21ADD545FF32D553A598F817E586C3125BD2CDC894C1C32D197E218E29A76082A7C3C6B27A69779DNEx4W) Гражданского процессуального кодекса Российской

Федерации,

ПРОШУ:

признать право собственности Истца на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в силу приобретательной давности.

(указать недвижимое имущество)

Приложение:

1. Копия технического паспорта (технической документации и т.д.) на

объект недвижимости от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г. с приложениями.

2. Доказательства добросовестного, открытого и непрерывного владения

Истца объектом недвижимости.

(Вариант: 3. Доказательства добросовестного, открытого и непрерывного

владения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в течение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.)

(указать правопреемника) (указать период)

3. Копии искового заявления и приложенных к нему документов Ответчику.

4. Документ, подтверждающий уплату государственной пошлины.

5. Доверенность представителя от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_ (если

исковое заявление подписывается представителем Истца).

6. Иные документы, подтверждающие обстоятельства, на которых Истец

основывает свои требования.

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

Истец (представитель):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О.)

--------------------------------

Информация для сведения:

<1> При цене иска, не превышающей пятидесяти тысяч рублей, в качестве суда первой инстанции спор рассматривает мировой судья ([п. 5 ч. 1 ст. 23](consultantplus://offline/ref=21ADD545FF32D553A598F817E586C3125BD2CDC894C1C32D197E218E29A76082A7C3C6B27A6B739ENExFW) Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации), свыше пятидесяти тысяч рублей - в качестве суда первой инстанции спор рассматривает районный суд ([ст. 24](consultantplus://offline/ref=21ADD545FF32D553A598F817E586C3125BD2CDC894C1C32D197E218E29A76082A7C3C6B27A69709BNEx5W) Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации).

<2> Цена иска по искам о признании права собственности на недвижимую вещь определяется исходя из стоимости указанной вещи.

<3> Госпошлина при подаче искового заявления имущественного характера, подлежащего оценке, определяется в соответствии с [пп. 1 п. 1 ст. 333.19](consultantplus://offline/ref=21ADD545FF32D553A598F817E586C31258DBC9C691C9C32D197E218E29A76082A7C3C6B67B6AN7x4W) Налогового кодекса Российской Федерации.

<4> Согласно [абз. 6 п. 15](consultantplus://offline/ref=21ADD545FF32D553A598F817E586C3125BD3C8C996C8C32D197E218E29A76082A7C3C6B27A69719CNExFW) Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации N 10, Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации N 22 от 29.04.2010 "О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав" владение имуществом как своим собственным означает владение не по договору. По этой причине [статья 234](consultantplus://offline/ref=21ADD545FF32D553A598F817E586C31258DBC9C69BC7C32D197E218E29A76082A7C3C6B27A68739DNEx4W) Гражданского кодекса Российской Федерации не подлежит применению в случаях, когда владение имуществом осуществляется на основании договорных обязательств (аренды, хранения, безвозмездного пользования и т.п.).