Передаточный акт гаража

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

 Гражданин Российской Федерации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

выдан "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированн\_\_ по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_\_ в дальнейшем "Продавец", с одной

стороны, и гражданин Российской Федерации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

зарегистрированн\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_\_ в

дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", во

исполнение Договора купли-продажи гаража от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N

\_\_\_\_\_ составили Передаточный акт о следующем:

 1. Продавец передал в собственность Покупателю нежилое строение -

гараж, кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м, и

земельный участок, занятый строением и необходимый для его использования,

расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_

кв. м, кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, категория земель - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(далее по тексту - "Гараж").

 2. Покупатель принял указанный Гараж и уплатил за него цену,

предусмотренную Договором купли-продажи Гаража от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N

\_\_\_\_\_.

 3. Сведения о Гараже:

 - дата строительства - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 - материал - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (иные сведения)

 4. Гараж принадлежал Продавцу на праве собственности на основании

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г., что подтверждается Свидетельством о

государственной регистрации права собственности на недвижимое имущество от

"\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г., серия \_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_, выданным \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и

сделок с ним N \_\_\_\_\_.

 5. Земельный участок принадлежал Продавцу на праве собственности, что

подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права

собственности на недвижимое имущество от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г., серия

\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_, выданным \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, запись в Едином государственном

реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним N \_\_\_\_\_.

 6. На момент передачи Гараж и земельный участок не проданы, не являются

предметом залога, не обременены правами третьих лиц, в споре и под арестом

и иным запрещением не состоят.

 7. До подписания Передаточного акта Покупатель детально осмотрел Гараж,

земельный участок, недостатки не выявлены (или: выявлены следующие

недостатки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

 8. Одновременно с оформлением Передаточного акта Покупателю переданы

следующие документы: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (перечень, реквизиты документов)

 9. Настоящий Передаточный акт составлен в трех экземплярах, по одному

экземпляру для каждой из Сторон, а также для органа, осуществляющего

государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

 10. ПОДПИСИ СТОРОН

 Продавец: гражданин Российской Федерации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

зарегистрированн\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Покупатель: гражданин Российской Федерации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

паспорт: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

зарегистрированн\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_