Исковое заявление

о выделе в натуре своей доли из права

общей собственности на жилой дом

Истец является участником общей долевой собственности на жилой дом, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м, кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Свидетельство о государственной регистрации права собственности от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г. N \_\_\_\_\_, выдано \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_). Истцу принадлежит \_\_\_\_\_ доли в праве общей собственности на жилой дом общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м, находящийся по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Другими участниками долевой собственности являются Ответчик 1, доля которого составляет \_\_\_\_\_\_ в праве общей собственности на жилой дом (Свидетельство о государственной регистрации права собственности N \_\_\_\_, выдано \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), и Ответчик 2, доля которого в праве общей собственности на жилой дом составляет \_\_\_\_\_\_ (Свидетельство о государственной регистрации права собственности N \_\_\_\_\_, выдано \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

Между Истцом и ответчиками постоянно возникают споры о порядке

пользования и владения жилым домом. Возможности совместного пользования

жилым домом нет. Каждый собственник пользуется следующими помещениями

(строениями) дома: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(Ф.И.О. собственников, перечень помещений и их размеры)

Истец предложил выделить свою долю в праве общей собственности на жилой

дом в натуре и передать в собственность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(определенная изолированная часть жилого дома и построек

хозяйственного назначения, соответствующих доле Истца)

но получил отказ (вариант: ответа не получал), хотя такой выдел доли в

натуре возможен без несоразмерного ущерба жилому дому. На выплату

компенсации вместо выдела доли Истца в натуре Истец не согласен по причине:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Соглашение о выделе доли Истца из права общей

собственности на жилой дом в натуре не достигнуто.

В соответствии со [ст. 252](consultantplus://offline/ref=27AE021F4D62F2F15531ECE5BA77BAD246D735ADBF2DB00C0473C1ACB1CBF644546A5962DF115C2DAF15P) ГК РФ имущество, находящееся в долевой собственности, может быть разделено между ее участниками по соглашению между ними.

Участник долевой собственности вправе требовать выдела своей доли из общего имущества.

При недостижении участниками долевой собственности соглашения о способе и условиях раздела общего имущества или выдела доли одного из них участник долевой собственности вправе в судебном порядке требовать выдела в натуре своей доли из общего имущества.

На основании вышеизложенного и в соответствии со [ст. 252](consultantplus://offline/ref=27AE021F4D62F2F15531ECE5BA77BAD246D735ADBF2DB00C0473C1ACB1CBF644546A5962DF115C2DAF15P) ГК РФ, руководствуясь [ст. 131](consultantplus://offline/ref=27AE021F4D62F2F15531ECE5BA77BAD245DE31A3B02BB00C0473C1ACB1CBF644546A5962DF10592DAF1CP), [132](consultantplus://offline/ref=27AE021F4D62F2F15531ECE5BA77BAD245DE31A3B02BB00C0473C1ACB1CBF644546A5962DF10592BAF17P) ГПК РФ, прошу:

Выделить в натуре долю Истцу в общей долевой собственности на жилой

дом, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

общей площадью \_\_\_\_\_\_\_ кв. м, кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

в виде \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(определенная изолированная часть жилого дома и построек

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

хозяйственного назначения, соответствующих доле Истца)

Приложение:

1. Копия свидетельства о государственной регистрации права собственности Истца на долю в праве общей собственности на жилой дом от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г. N \_\_\_\_\_\_\_.

2. Копия свидетельства о государственной регистрации права собственности Ответчика 1 на долю в праве общей собственности на жилой дом от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г. N \_\_\_\_\_\_\_.

3. Копия свидетельства о государственной регистрации права собственности Ответчика 2 на долю в праве общей собственности на жилой дом от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г. N \_\_\_\_\_\_\_.

4. Доказательства наличия споров о порядке пользования общим имуществом (жилым домом).

5. Доказательства отказа ответчиков от выдела доли Истца в натуре.

6. Копии искового заявления и приложенных к нему документов ответчикам.

7. Документ, подтверждающий уплату государственной пошлины.

8. Доверенность представителя от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г. N \_\_\_\_\_\_\_ (если исковое заявление подписывается представителем Истца).

9. Иные документы, подтверждающие обстоятельства, на которых Истец основывает свои требования.

"\_\_"\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

Истец (представитель):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О.)