В Верхне-Пышминский городской суд

Свердловской области

Истец:

Общество с ограниченной ответственностью "УралЛес"

620001, г. Екатеринбург, ул. Лесная, д. 1

Тел./факс (343) 333-33-33

E-mail: uralles@mail.ru

Ответчики:

индивидуальный предприниматель

Огарев Олег Анатольевич

620100, г. Екатеринбург,

ул. Пушкина, д. 100, кв. 100

Огарева Алла Ивановна

620010, Свердловская область, г. Верхняя Пышма,

ул. Первомайская, д. 100, кв. 1

Заявление

об обращении взыскания на долю должника

в общем имуществе супругов

Решением Арбитражного суда Свердловской области от 12.08.2010 по делу N А60-11111/2010 по иску ООО "УралЛес" к ИП Огареву О.А. о взыскании долга по договору поставки взыскано 5200000 руб. 00 коп., в том числе: 4200000 руб. 00 коп. - основной долг, 1000000 руб. 00 коп. - проценты.

На основании указанного решения арбитражного суда выдан исполнительный лист от 17.12.2010 АС N 000111222.

На основании указанного исполнительного листа 20.12.2010 судебным приставом-исполнителем Верх-Исетского отдела судебных приставов г. Екатеринбурга Мухиной А.Н. возбуждено исполнительное производство N 66/01/2010/12/1011.

В ходе исполнительного производства обращено взыскание на денежные средства должника в сумме 150000 руб. 00 коп. Иного имущества, в том числе денежных средств, у должника не обнаружено (акты о невозможности взыскания от 25.02.2011, 25.03.2011).

Задолженность по исполнительному документу на 01.04.2011 составляет 5050000 руб. 00 коп. (справка о задолженности по исполнительному производству прилагается).

В ходе исполнительного производства установлено, что с 11.04.2000 Огарев О.А. состоит в зарегистрированном браке с Огаревой А.И. (получение копии свидетельства о заключении брака в органах ЗАГС истцом самостоятельно по известным причинам невозможно); в свою очередь, Огаревой А.И. на праве собственности принадлежит земельный участок общей площадью 700 кв. м, кадастровый номер 66:62:00 00 000:1111, расположенный в городском округе "Верхняя Пышма" Свердловской области; основание возникновения права - договор купли-продажи от 01.03.2003 (выписка из ЕГРП от 17.02.2011; получение копии договора в Росреестре истцом самостоятельно по известным причинам невозможно).

В обеспечение исполнения исполнительного документа постановлением судебного пристава-исполнителя от 22.02.2011 на 1/2 указанного земельного участка наложен арест.

Согласно [ст. ст. 34](consultantplus://offline/ref=612259DC5666572C6D64AC88A0632539FD244EDF6851E24860630F5B52FDD9BEFE5BA53C64CE55D2n3AFT), [38](consultantplus://offline/ref=612259DC5666572C6D64AC88A0632539FD244EDF6851E24860630F5B52FDD9BEFE5BA53C64CE55D0n3AAT), [39](consultantplus://offline/ref=612259DC5666572C6D64AC88A0632539FD244EDF6851E24860630F5B52FDD9BEFE5BA53C64CE55DFn3AAT) СК РФ имущество, нажитое супругами во время брака, является их совместной собственностью. Раздел общего имущества супругов может быть произведен как в период брака, так и после его расторжения также в случае заявления кредитором требования о разделе общего имущества супругов для обращения взыскания на долю одного из супругов в общем имуществе супругов. При разделе общего имущества супругов и определении долей в этом имуществе доли супругов признаются равными.

В соответствии со [ст. 255](consultantplus://offline/ref=612259DC5666572C6D64AC88A0632539FE2D4FD06852E24860630F5B52FDD9BEFE5BA53C64CF57D4n3A2T) ГК РФ кредитор участника долевой или совместной собственности при недостаточности у собственника другого имущества вправе предъявить требование о выделе доли должника в общем имуществе для обращения на нее взыскания. Если в таких случаях выделение доли в натуре невозможно либо против этого возражают остальные участники долевой или совместной собственности, кредитор вправе требовать продажи должником своей доли остальным участникам общей собственности по цене, соразмерной рыночной стоимости этой доли, с обращением вырученных от продажи средств в погашение долга. В случае отказа остальных участников общей собственности от приобретения доли должника кредитор вправе требовать по суду обращения взыскания на долю должника в праве общей собственности путем продажи этой доли с публичных торгов.

Указанный земельный участок сформирован как единый земельный участок для индивидуального жилищного строительства, выделение из него отдельного земельного участка в силу его маломерности и обстоятельств расположения (с трех сторон окружен лесами) невозможно (получение кадастрового плана земельного участка в Росреестре истцом самостоятельно по известным причинам невозможно).

По смыслу [ст. 255](consultantplus://offline/ref=612259DC5666572C6D64AC88A0632539FE2D4FD06852E24860630F5B52FDD9BEFE5BA53C64CF57D4n3A2T) ГК РФ реализация преимущественного права на приобретение отчуждаемой доли в общем имуществе другими участниками долевой собственности осуществляется посредством участия в публичных торгах по продаже такой доли.

По данным Уральской палаты недвижимости, на сегодня рыночная стоимость указанного земельного участка составляет не менее 1000000 руб. 00 коп. (справка прилагается).

На основании изложенного и [ст. ст. 34](consultantplus://offline/ref=612259DC5666572C6D64AC88A0632539FD244EDF6851E24860630F5B52FDD9BEFE5BA53C64CE55D2n3AFT), [38](consultantplus://offline/ref=612259DC5666572C6D64AC88A0632539FD244EDF6851E24860630F5B52FDD9BEFE5BA53C64CE55D0n3AAT), [39](consultantplus://offline/ref=612259DC5666572C6D64AC88A0632539FD244EDF6851E24860630F5B52FDD9BEFE5BA53C64CE55DFn3AAT) СК РФ, [ст. 255](consultantplus://offline/ref=612259DC5666572C6D64AC88A0632539FE2D4FD06852E24860630F5B52FDD9BEFE5BA53C64CF57D4n3A2T) ГК РФ, [ст. 69](consultantplus://offline/ref=612259DC5666572C6D64AC88A0632539FE2D4EDB625CE24860630F5B52FDD9BEFE5BA53C64CE51D6n3A8T) Федерального закона "Об исполнительном производстве", [ст. 57](consultantplus://offline/ref=612259DC5666572C6D64AC88A0632539FD244BDE6754E24860630F5B52FDD9BEFE5BA53C64CE56D1n3A9T) ГПК РФ,

прошу:

1) определить долю Огарева Олега Анатольевича в земельном участке общей площадью 700 кв. м, кадастровый номер 66:62:00 00 000:1111, расположенном в городском округе "Верхняя Пышма" Свердловской области, в размере 1/2;

2) обратить взыскание на долю Огарева Олега Анатольевича в земельном участке общей площадью 700 кв. м, кадастровый номер 66:62:00 00 000:1111, расположенном в городском округе "Верхняя Пышма" Свердловской области, в размере 1/2 путем ее продажи с публичных торгов;

3) установить начальную продажную цену указанной доли земельного участка (1/2) в размере 500000 руб. 00 коп.;

4) в порядке подготовки дела к судебному разбирательству:

- истребовать в органах ЗАГС копию свидетельства о заключении брака между Огаревым О.А. и Огаревой А.И.;

- истребовать в Верхне-Пышминском отделе Управления Росреестра по Свердловской области копию договора купли-продажи от 01.03.2003 и кадастровый план указанного земельного участка.

Приложения:

1. Копия постановления о возбуждении исполнительного производства от 20.12.2010.

2. Копии актов о невозможности взыскания от 25.02.2011, 25.03.2011.

3. Справка о задолженности по исполнительному производству.

4. Заверенная копия выписки из Единого государственного реестра прав от 17.02.2011.

5. Копия постановления о наложении ареста от 22.02.2011.

6. Справка о рыночной стоимости земельного участка.

7. Копия [свидетельства](consultantplus://offline/ref=612259DC5666572C6D64B088A7632539FB2B4DDB665EBF42683A0359n5A5T) о государственной регистрации организации-истца.

8. Заверенная копия протокола общего собрания участников организации-заявителя о назначении руководителя от 11.01.2011.

9. Копии настоящего искового материала для других лиц (2 шт.).

10. Документы об уплате госпошлины в сумме 200 руб.

12.04.2011 Директор ООО "УралЛес"

Михайлов М.М.