В Верхне-Пышминский городской суд

Свердловской области

Истец:

Общество с ограниченной ответственностью "УралЛес"

620001, г. Екатеринбург, ул. Лесная, д. 1

Тел./факс (343) 333-33-33

E-mail: uralles@mail.ru

Ответчики:

индивидуальный предприниматель

Огарев Олег Анатольевич

620100, г. Екатеринбург,

ул. Пушкина, д. 100, кв. 100

Огарева Алла Ивановна

620010, Свердловская область, г. Верхняя Пышма,

ул. Первомайская, д. 100, кв. 1

Заявление

об обращении взыскания на долю должника

в общем имуществе супругов

Решением Арбитражного суда Свердловской области от 12.08.2010 по делу N А60-11111/2010 по иску ООО "УралЛес" к ИП Огареву О.А. о взыскании долга по договору поставки взыскано 5200000 руб. 00 коп., в том числе: 4200000 руб. 00 коп. - основной долг, 1000000 руб. 00 коп. - проценты.

На основании указанного решения арбитражного суда выдан исполнительный лист от 17.12.2010 АС N 000111222.

На основании указанного исполнительного листа 20.12.2010 судебным приставом-исполнителем Верх-Исетского отдела судебных приставов г. Екатеринбурга Мухиной А.Н. возбуждено исполнительное производство N 66/01/2010/12/1011.

В ходе исполнительного производства обращено взыскание на денежные средства должника в сумме 150000 руб. 00 коп. Иного имущества, в том числе денежных средств, у должника не обнаружено (акты о невозможности взыскания от 25.02.2011, 25.03.2011).

Задолженность по исполнительному документу на 01.04.2011 составляет 5050000 руб. 00 коп. (справка о задолженности по исполнительному производству прилагается).

В ходе исполнительного производства установлено, что с 11.04.2000 Огарев О.А. состоит в зарегистрированном браке с Огаревой А.И. (получение копии свидетельства о заключении брака в органах ЗАГС истцом самостоятельно по известным причинам невозможно); в свою очередь, Огаревой А.И. на праве собственности принадлежит земельный участок общей площадью 700 кв. м, кадастровый номер 66:62:00 00 000:1111, расположенный в городском округе "Верхняя Пышма" Свердловской области; основание возникновения права - договор купли-продажи от 01.03.2003 (выписка из ЕГРП от 17.02.2011; получение копии договора в Росреестре истцом самостоятельно по известным причинам невозможно).

В обеспечение исполнения исполнительного документа постановлением судебного пристава-исполнителя от 22.02.2011 на 1/2 указанного земельного участка наложен арест.

Согласно ст. ст. 34, 38, 39 СК РФ имущество, нажитое супругами во время брака, является их совместной собственностью. Раздел общего имущества супругов может быть произведен как в период брака, так и после его расторжения также в случае заявления кредитором требования о разделе общего имущества супругов для обращения взыскания на долю одного из супругов в общем имуществе супругов. При разделе общего имущества супругов и определении долей в этом имуществе доли супругов признаются равными.

В соответствии со ст. 255 ГК РФ кредитор участника долевой или совместной собственности при недостаточности у собственника другого имущества вправе предъявить требование о выделе доли должника в общем имуществе для обращения на нее взыскания. Если в таких случаях выделение доли в натуре невозможно либо против этого возражают остальные участники долевой или совместной собственности, кредитор вправе требовать продажи должником своей доли остальным участникам общей собственности по цене, соразмерной рыночной стоимости этой доли, с обращением вырученных от продажи средств в погашение долга. В случае отказа остальных участников общей собственности от приобретения доли должника кредитор вправе требовать по суду обращения взыскания на долю должника в праве общей собственности путем продажи этой доли с публичных торгов.

Указанный земельный участок сформирован как единый земельный участок для индивидуального жилищного строительства, выделение из него отдельного земельного участка в силу его маломерности и обстоятельств расположения (с трех сторон окружен лесами) невозможно (получение кадастрового плана земельного участка в Росреестре истцом самостоятельно по известным причинам невозможно).

По смыслу ст. 255 ГК РФ реализация преимущественного права на приобретение отчуждаемой доли в общем имуществе другими участниками долевой собственности осуществляется посредством участия в публичных торгах по продаже такой доли.

По данным Уральской палаты недвижимости, на сегодня рыночная стоимость указанного земельного участка составляет не менее 1000000 руб. 00 коп. (справка прилагается).

На основании изложенного и ст. ст. 34, 38, 39 СК РФ, ст. 255 ГК РФ, ст. 69 Федерального закона "Об исполнительном производстве", ст. 57 ГПК РФ,

прошу:

1) определить долю Огарева Олега Анатольевича в земельном участке общей площадью 700 кв. м, кадастровый номер 66:62:00 00 000:1111, расположенном в городском округе "Верхняя Пышма" Свердловской области, в размере 1/2;

2) обратить взыскание на долю Огарева Олега Анатольевича в земельном участке общей площадью 700 кв. м, кадастровый номер 66:62:00 00 000:1111, расположенном в городском округе "Верхняя Пышма" Свердловской области, в размере 1/2 путем ее продажи с публичных торгов;

3) установить начальную продажную цену указанной доли земельного участка (1/2) в размере 500000 руб. 00 коп.;

4) в порядке подготовки дела к судебному разбирательству:

- истребовать в органах ЗАГС копию свидетельства о заключении брака между Огаревым О.А. и Огаревой А.И.;

- истребовать в Верхне-Пышминском отделе Управления Росреестра по Свердловской области копию договора купли-продажи от 01.03.2003 и кадастровый план указанного земельного участка.

Приложения:

1. Копия постановления о возбуждении исполнительного производства от 20.12.2010.

2. Копии актов о невозможности взыскания от 25.02.2011, 25.03.2011.

3. Справка о задолженности по исполнительному производству.

4. Заверенная копия выписки из Единого государственного реестра прав от 17.02.2011.

5. Копия постановления о наложении ареста от 22.02.2011.

6. Справка о рыночной стоимости земельного участка.

7. Копия свидетельства о государственной регистрации организации-истца.

8. Заверенная копия протокола общего собрания участников организации-заявителя о назначении руководителя от 11.01.2011.

9. Копии настоящего искового материала для других лиц (2 шт.).

10. Документы об уплате госпошлины в сумме 200 руб.

 12.04.2011 Директор ООО "УралЛес"

 Михайлов М.М.