В \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ районный суд [<1>](#P80)

Истец: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. добросовестного владельца

бесхозяйной недвижимой вещи)

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель истца: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(данные с учетом [ст. 48](consultantplus://offline/ref=B7A151828FF503A6DBFBD10022968659F3F216B6872785D050FADC301704F6F5456B8DDA1C126CECMDNAK)

Гражданского процессуального

кодекса Российской Федерации)

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ответчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование муниципального

органа (или: органа города

федерального значения))

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Цена иска: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей [<2>](#P81)

Госпошлина: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей [<3>](#P82)

Исковое заявление

о приобретении права собственности

на бесхозяйную недвижимую вещь, не признанную

поступившей в муниципальную собственность

(собственность города федерального значения),

в силу приобретательной давности

Начиная с "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ г. и до настоящего времени истец

добросовестно, открыто и непрерывно владеет как своим собственным

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(указать объект недвижимости)

площадью \_\_\_\_\_\_\_ кв. м, кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - "Объект"),

что подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

В соответствии с [п. 123](consultantplus://offline/ref=B7A151828FF503A6DBFBD10022968659F3FC1BB0802F85D050FADC301704F6F5456B8DDA1C126AE7MDNBK) Правил ведения Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, состав номера регистрации, утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 23.12.2013 N 765 "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г., данный Объект в связи с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ был поставлен на учет как бесхозяйная недвижимая вещь под номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Решением \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ районного (городского) суда от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г. по делу N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Объект не признан поступившим в муниципальную собственность (в собственность города федерального значения Москвы или Санкт-Петербурга).

В силу [п. 1 ст. 225](consultantplus://offline/ref=B7A151828FF503A6DBFBD10022968659F0FB12B8882185D050FADC301704F6F5456B8DDA1CM1NAK) Гражданского кодекса Российской Федерации бесхозяйной является вещь, которая не имеет собственника или собственник которой неизвестен либо, если иное не предусмотрено законами, от права собственности на которую собственник отказался.

На основании [абз. 3 ч. 3 ст. 225](consultantplus://offline/ref=B7A151828FF503A6DBFBD10022968659F0FB12B8882185D050FADC301704F6F5456B8DDA1C136CEFMDNDK) Гражданского кодекса Российской Федерации бесхозяйная недвижимая вещь, не признанная по решению суда поступившей в муниципальную собственность, может быть вновь принята во владение, пользование и распоряжение оставившим ее собственником либо приобретена в собственность в силу приобретательной давности.

(Вариант:

На основании [абз. 3 ч. 4 ст. 225](consultantplus://offline/ref=B7A151828FF503A6DBFBD10022968659F0FB12B8882185D050FADC301704F6F5456B8DDA19M1NBK) Гражданского кодекса Российской Федерации бесхозяйная недвижимая вещь, не признанная по решению суда поступившей в собственность города федерального значения Москвы или Санкт-Петербурга, может быть вновь принята во владение, в пользование и в распоряжение оставившим ее собственником либо приобретена в собственность в силу приобретательной давности.)

В соответствии с [п. 1 ст. 234](consultantplus://offline/ref=B7A151828FF503A6DBFBD10022968659F0FB12B8882185D050FADC301704F6F5456B8DDA1C136CEBMDNEK) Гражданского кодекса Российской Федерации лицо - гражданин или юридическое лицо, - не являющееся собственником имущества, но добросовестно, открыто и непрерывно владеющее как своим собственным недвижимым имуществом в течение пятнадцати лет, приобретает право собственности на это имущество (приобретательная давность).

На основании вышеизложенного и в соответствии с [абз. 3 ч. 3](consultantplus://offline/ref=B7A151828FF503A6DBFBD10022968659F0FB12B8882185D050FADC301704F6F5456B8DDA1C136CEFMDNDK) [(4) ст. 225](consultantplus://offline/ref=B7A151828FF503A6DBFBD10022968659F0FB12B8882185D050FADC301704F6F5456B8DDA19M1NBK), [ст. 234](consultantplus://offline/ref=B7A151828FF503A6DBFBD10022968659F0FB12B8882185D050FADC301704F6F5456B8DDA1C136CEBMDN9K) Гражданского кодекса Российской Федерации, руководствуясь [ст. ст. 131](consultantplus://offline/ref=B7A151828FF503A6DBFBD10022968659F3F216B6872785D050FADC301704F6F5456B8DDA1C1268EDMDN2K), [132](consultantplus://offline/ref=B7A151828FF503A6DBFBD10022968659F3F216B6872785D050FADC301704F6F5456B8DDA1C1268EBMDN9K) Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, прошу:

признать право собственности истца на бесхозяйный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать объект

недвижимости)

по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв. м в силу

приобретательной давности.

Приложения:

1. Копии документов, подтверждающих добросовестное, открытое и непрерывное владение истцом бесхозяйным объектом недвижимости в течение не менее 15 лет.

2. Копия решения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ районного (городского) суда от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г. по делу N \_\_\_\_\_.

3. Копии искового заявления и приложенных к нему документов ответчику.

4. Документ, подтверждающий уплату государственной пошлины.

5. Доверенность представителя от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_ (если исковое заявление подписывается представителем истца).

6. Иные документы, подтверждающие обстоятельства, на которых истец основывает свои требования.

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

Истец (представитель):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О.)

--------------------------------

Информация для сведения:

<1> При цене иска, не превышающей пятидесяти тысяч рублей, в качестве суда первой инстанции спор рассматривает мировой судья ([п. 5 ч. 1 ст. 23](consultantplus://offline/ref=B7A151828FF503A6DBFBD10022968659F3F216B6872785D050FADC301704F6F5456B8DDA1C106CE8MDN2K) Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации), свыше пятидесяти тысяч рублей - в качестве суда первой инстанции спор рассматривает районный суд ([ст. 24](consultantplus://offline/ref=B7A151828FF503A6DBFBD10022968659F3F216B6872785D050FADC301704F6F5456B8DDA1C126FEDMDN8K) Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации).

<2> Цена иска по искам о праве собственности на объект недвижимого имущества, принадлежащий гражданину на праве собственности, согласно [п. 9 ч. 1 ст. 91](consultantplus://offline/ref=B7A151828FF503A6DBFBD10022968659F3F216B6872785D050FADC301704F6F5456B8DDA1C126AECMDNFK) Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, определяется исходя из стоимости объекта, но не ниже его инвентаризационной оценки или при отсутствии ее - не ниже оценки стоимости объекта по договору страхования, на объект недвижимого имущества, принадлежащего организации, - не ниже балансовой оценки объекта.

<3> Госпошлина при подаче искового заявления имущественного характера, подлежащего оценке, определяется в соответствии с [пп. 1 п. 1 ст. 333.19](consultantplus://offline/ref=B7A151828FF503A6DBFBD10022968659F0FB12B8822F85D050FADC301704F6F5456B8DDA1E1567MENEK) Налогового кодекса Российской Федерации.