В \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ районный суд [<1>](#P72)

Истец: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование или Ф.И.О. сособственника

объекта недвижимости)

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель истца: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(данные с учетом [ст. 48](consultantplus://offline/ref=C643A9EA646EAA3F9E48E680F5D1443705F33820FCF234D8B6162B54315B0BD239C685338247FF47p8R2J) Гражданского

процессуального кодекса Российской Федерации)

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ответчик 1: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование или Ф.И.О. сособственника

объекта недвижимости)

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ответчик 2: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование или Ф.И.О. одаряемого)

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Госпошлина: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей [<2>](#P73)

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

о признании договора дарения объекта недвижимости

недействительным в связи с отсутствием

согласия всех собственников

и применении последствий недействительности сделки

Истец и ответчик 1 являются участниками совместной собственности на объект недвижимости общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_ (далее - "Объект недвижимости").

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. истцу стало известно, что ответчик 1 передал в дар ответчику 2 указанный Объект недвижимости, что подтверждается договором дарения от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г. N \_\_\_, согласно которому \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Однако согласия истца на совершение дарения указанного Объекта недвижимости получено не было, что подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

В соответствии с [п. 1 ст. 167](consultantplus://offline/ref=C643A9EA646EAA3F9E48E680F5D1443706FA3C2EF3F434D8B6162B54315B0BD239C685338247F441p8R2J) Гражданского кодекса Российской Федерации недействительная сделка не влечет юридических последствий, за исключением тех, которые связаны с ее недействительностью, и недействительна с момента ее совершения.

Лицо, которое знало или должно было знать об основаниях недействительности оспоримой сделки, после признания этой сделки недействительной не считается действовавшим добросовестно.

В силу [п. 1 ст. 168](consultantplus://offline/ref=C643A9EA646EAA3F9E48E680F5D1443706FA3C2EF3F434D8B6162B54315B0BD239C6853184p4RFJ) Гражданского кодекса Российской Федерации сделка, нарушающая требования закона или иного правового акта, является оспоримой, если из закона не следует, что должны применяться другие последствия нарушения, не связанные с недействительностью сделки.

Согласно [п. 2 ст. 576](consultantplus://offline/ref=C643A9EA646EAA3F9E48E680F5D1443705F33425FEF534D8B6162B54315B0BD239C685338247F840p8R3J) Гражданского кодекса Российской Федерации дарение имущества, находящегося в общей совместной собственности, допускается по согласию всех участников совместной собственности с соблюдением правил, предусмотренных [статьей 253](consultantplus://offline/ref=C643A9EA646EAA3F9E48E680F5D1443706FA3C2EF3F434D8B6162B54315B0BD239C685338246FE46p8RBJ) Гражданского кодекса Российской Федерации.

Согласно [п. п. 1](consultantplus://offline/ref=C643A9EA646EAA3F9E48E680F5D1443706FA3C2EF3F434D8B6162B54315B0BD239C685338246FE47p8R2J), [2 статьи 253](consultantplus://offline/ref=C643A9EA646EAA3F9E48E680F5D1443706FA3C2EF3F434D8B6162B54315B0BD239C685338246FE47p8R3J) Гражданского кодекса Российской Федерации участники совместной собственности, если иное не предусмотрено соглашением между ними, сообща владеют и пользуются общим имуществом.

Распоряжение имуществом, находящимся в совместной собственности, осуществляется по согласию всех участников, которое предполагается независимо от того, кем из участников совершается сделка по распоряжению имуществом.

В соответствии с вышеизложенным и на основании [п. 1 ст. 167](consultantplus://offline/ref=C643A9EA646EAA3F9E48E680F5D1443706FA3C2EF3F434D8B6162B54315B0BD239C685338247F441p8R2J), [п. 1 ст. 168](consultantplus://offline/ref=C643A9EA646EAA3F9E48E680F5D1443706FA3C2EF3F434D8B6162B54315B0BD239C6853184p4RFJ), [ст. 253](consultantplus://offline/ref=C643A9EA646EAA3F9E48E680F5D1443706FA3C2EF3F434D8B6162B54315B0BD239C685338246FE46p8RBJ), [п. 2 ст. 576](consultantplus://offline/ref=C643A9EA646EAA3F9E48E680F5D1443705F33425FEF534D8B6162B54315B0BD239C685338247F840p8R3J) Гражданского кодекса Российской Федерации, [ст. ст. 131](consultantplus://offline/ref=C643A9EA646EAA3F9E48E680F5D1443705F33820FCF234D8B6162B54315B0BD239C685338247FB46p8RAJ) - [132](consultantplus://offline/ref=C643A9EA646EAA3F9E48E680F5D1443705F33820FCF234D8B6162B54315B0BD239C685338247FB40p8R1J) Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации

ПРОШУ:

признать договор дарения Объекта недвижимости от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_, заключенный между ответчиками, недействительным и применить последствия недействительности сделки в виде \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Приложения:

1. Копия договора дарения от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_.

2. Доказательства несогласия истца на дарение имущества.

3. Копии искового заявления и приложенных к нему документов ответчикам.

4. Документ, подтверждающий уплату государственной пошлины.

5. Доверенность представителя от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_ (если исковое заявление подписывается представителем истца).

6. Иные документы, подтверждающие обстоятельства, на которых истец основывает свои требования.

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

Истец (представитель):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(подпись) (Ф.И.О.)

--------------------------------

<1> Дела, вытекающие из споров о недействительности сделок, подсудны районному суду ([ст. 24](consultantplus://offline/ref=C643A9EA646EAA3F9E48E680F5D1443705F33820FCF234D8B6162B54315B0BD239C685338247FC46p8R0J) Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации).

<2> Госпошлина при подаче искового заявления имущественного характера, не подлежащего оценке, а также искового заявления неимущественного характера определяется в соответствии с [пп. 3 п. 1 ст. 333.19](consultantplus://offline/ref=C643A9EA646EAA3F9E48E680F5D1443706FA3C2EF9FA34D8B6162B54315B0BD239C685378343pFRFJ) Налогового кодекса Российской Федерации.