Исковое заявление

о признании права собственности на долю

в праве общей собственности

на построенный с участием истца жилой дом

По взаимной договоренности Истца с Ответчиком в \_\_\_\_\_\_ г. был построен жилой дом по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_ кв. м, кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Письменный договор о совместном строительстве данного жилого дома отсутствует, но имеются составленные вместе проекты дома, расчеты затрат, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (иные письменные доказательства) с распределением долей участия.

В период строительства указанного жилого дома Истец за свой счет приобретал и доставлял на строительную площадку строительные материалы, в частности: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (перечень стройматериалов, подтверждающие документы - квитанции, чеки и др.).

 Также Истец вкладывал в строительство дома деньги на оплату \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

всего на сумму \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб., и принимал участие в строительстве

личным трудом, а именно: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(указать, какие работы по строительству дома проводились с участием Истца)

Договор о предоставлении земельного участка для строительства жилого дома был оформлен на Ответчика.

После завершения строительства право собственности на жилой дом было оформлено на Ответчика.

Доля Истца в праве общей собственности на указанный жилой дом составляет \_\_\_\_\_, что подтверждается заключением строительно-технической экспертизы от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_.

Согласно п. 1 ст. 218 ГК РФ право собственности на новую вещь, изготовленную или созданную лицом для себя с соблюдением закона и иных правовых актов, приобретается этим лицом.

Согласно п. 1, 2 ст. 244 ГК РФ имущество, находящееся в собственности двух или нескольких лиц, принадлежит им на праве общей собственности.

Имущество может находиться в общей собственности с определением доли каждого из собственников в праве собственности (долевая собственность) или без определения таких долей (совместная собственность).

 Требования (вариант: претензию) Истца о выделении \_\_\_\_\_\_\_\_ доли в праве

общей собственности на построенный жилой дом Ответчик добровольно не

удовлетворил, сославшись на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (или: осталось без ответа),

 (мотивы отказа)

что подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

В соответствии с вышесказанным и руководствуясь ст. 218, 244 ГК РФ, ст. 131, 132 ГПК РФ, прошу:

Признать за Истцом право собственности на \_\_\_\_\_ доли в праве общей собственности на жилой дом общей площадью \_\_\_\_\_\_ кв. м, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Приложение:

1. Копии правоустанавливающих документов на жилой дом.

2. Доказательства, подтверждающие доводы Истца (документы, подтверждающие совместно принятые решения по строительству дома, справки, квитанции, счета на приобретение и перевозку стройматериалов и т.п.).

3. Копия заключения строительно-технической экспертизы, устанавливающей действительную стоимость жилого дома и размеры затрат Истца на его строительство.

4. Расчет суммы исковых требований.

5. Копия требования (претензии) Истца от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_.

6. Доказательства отказа Ответчика от удовлетворения требования (претензии) Истца.

7. Копии искового заявления и приложенных к нему документов Ответчику.

8. Документ, подтверждающий уплату государственной пошлины.

9. Доверенность представителя от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_ (если исковое заявление подписывается представителем Истца).

10. Иные документы, подтверждающие обстоятельства, на которых Истец основывает свои требования.

"\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

Истец (представитель):

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (Ф.И.О.)