Исковое заявление

о признании права собственности на долю

в праве общей собственности

на построенный с участием истца жилой дом

По взаимной договоренности Истца с Ответчиком в \_\_\_\_\_\_ г. был построен жилой дом по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_ кв. м, кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Письменный договор о совместном строительстве данного жилого дома отсутствует, но имеются составленные вместе проекты дома, расчеты затрат, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (иные письменные доказательства) с распределением долей участия.

В период строительства указанного жилого дома Истец за свой счет приобретал и доставлял на строительную площадку строительные материалы, в частности: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (перечень стройматериалов, подтверждающие документы - квитанции, чеки и др.).

Также Истец вкладывал в строительство дома деньги на оплату \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

всего на сумму \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб., и принимал участие в строительстве

личным трудом, а именно: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(указать, какие работы по строительству дома проводились с участием Истца)

Договор о предоставлении земельного участка для строительства жилого дома был оформлен на Ответчика.

После завершения строительства право собственности на жилой дом было оформлено на Ответчика.

Доля Истца в праве общей собственности на указанный жилой дом составляет \_\_\_\_\_, что подтверждается заключением строительно-технической экспертизы от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_.

Согласно [п. 1 ст. 218](consultantplus://offline/ref=D0BF9A5FB9F5FB4C44727BF529947465B3B0AC3463BBC11B72D4E0B46CF45701CF4A0995F9DCEB81W245M) ГК РФ право собственности на новую вещь, изготовленную или созданную лицом для себя с соблюдением закона и иных правовых актов, приобретается этим лицом.

Согласно [п. 1](consultantplus://offline/ref=D0BF9A5FB9F5FB4C44727BF529947465B3B0AC3463BBC11B72D4E0B46CF45701CF4A0995F9DCE88FW244M), [2 ст. 244](consultantplus://offline/ref=D0BF9A5FB9F5FB4C44727BF529947465B3B0AC3463BBC11B72D4E0B46CF45701CF4A0995F9DCE88FW245M) ГК РФ имущество, находящееся в собственности двух или нескольких лиц, принадлежит им на праве общей собственности.

Имущество может находиться в общей собственности с определением доли каждого из собственников в праве собственности (долевая собственность) или без определения таких долей (совместная собственность).

Требования (вариант: претензию) Истца о выделении \_\_\_\_\_\_\_\_ доли в праве

общей собственности на построенный жилой дом Ответчик добровольно не

удовлетворил, сославшись на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (или: осталось без ответа),

(мотивы отказа)

что подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

В соответствии с вышесказанным и руководствуясь [ст. 218](consultantplus://offline/ref=D0BF9A5FB9F5FB4C44727BF529947465B3B0AC3463BBC11B72D4E0B46CF45701CF4A0995F9DCEB81W244M), [244](consultantplus://offline/ref=D0BF9A5FB9F5FB4C44727BF529947465B3B0AC3463BBC11B72D4E0B46CF45701CF4A0995F9DCE88EW24DM) ГК РФ, [ст. 131](consultantplus://offline/ref=D0BF9A5FB9F5FB4C44727BF529947465B0B9A83A6CBDC11B72D4E0B46CF45701CF4A0995F9DDEC84W24CM), [132](consultantplus://offline/ref=D0BF9A5FB9F5FB4C44727BF529947465B0B9A83A6CBDC11B72D4E0B46CF45701CF4A0995F9DDEC82W247M) ГПК РФ, прошу:

Признать за Истцом право собственности на \_\_\_\_\_ доли в праве общей собственности на жилой дом общей площадью \_\_\_\_\_\_ кв. м, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Приложение:

1. Копии правоустанавливающих документов на жилой дом.

2. Доказательства, подтверждающие доводы Истца (документы, подтверждающие совместно принятые решения по строительству дома, справки, квитанции, счета на приобретение и перевозку стройматериалов и т.п.).

3. Копия заключения строительно-технической экспертизы, устанавливающей действительную стоимость жилого дома и размеры затрат Истца на его строительство.

4. Расчет суммы исковых требований.

5. Копия требования (претензии) Истца от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_.

6. Доказательства отказа Ответчика от удовлетворения требования (претензии) Истца.

7. Копии искового заявления и приложенных к нему документов Ответчику.

8. Документ, подтверждающий уплату государственной пошлины.

9. Доверенность представителя от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_ (если исковое заявление подписывается представителем Истца).

10. Иные документы, подтверждающие обстоятельства, на которых Истец основывает свои требования.

"\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

Истец (представитель):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О.)